



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
88

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

309. Περί παραχώρησης μεταλλείου σιδηροπυρίτου εν τῷ Νομῷ Ἑβρου εἰς τὴν ἐταιρείαν «ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΒΩΞΙΤΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΑΙΑΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ». 1
310. Περί παραχώρησης τῆς ἰσχύος τοῦ Π. Δ/τος 1104/18.11.77 «περί συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ Β. Δ/τος τῆς 13/19.2.36 ἐκδοθέντος εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ Ν. 6422/34 ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, ἀφορῶντος εἰς τὴν ἀπαξίαν ἐπαγγέλματος ἡλεκτρολόγου. 2

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- Σύμβασις μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἑταιρείας «ΕΒΙΑΜ Α.Ε.» διὰ τὴν ἱδρύσιν μονάδος παραγωγῆς ἀνθράκων ἀμιμονίας. 3
- Περί ἀναθέσεως οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως καὶ ὀργανωμένης δομῆσεως τῇ Ζόνῃ Ἑνεργου Πόλεοδομίας τῆς περιφέρειας Κομοτηνῆς. 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 309

Περί παραχώρησης μεταλλείου σιδηροπυρίτου εν τῷ Νομῷ Ἑβρου εἰς τὴν ἐταιρείαν «ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΒΩΞΙΤΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΑΙΑΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ Α.Ε.».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

- α. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 180 τοῦ Ν.Δ. 210/73 «περὶ Μεταλλευτικοῦ Κώδικος» (Φ.Ε.Κ. 277/τ. Α'/5.10.1973) ὡς αὗτος ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 180/74 (Φ.Ε.Κ. 347/τ. Α'/20.11.1974) καὶ τοῦ Νόμου 274/1976 (Φ.Ε.Κ. 50/τ. Α'/6.3.1976) καὶ τὰς τοιαύτας τῶν ἀρθρῶν. 4, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 31 κλπ. τοῦ προερχομένου Μεταλλευτικοῦ Κώδικος (Π.Δ. τῆς 28 Ὀκτωβρίου 1929 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαίον κείμενον τοῦ Νόμου Γ.Φ.Κ.Δ/1910. «περὶ μεταλλείων κλπ.» (Φ.Ε.Κ./397/τ. Α'/11.11.1929), ὡς αὗται ἀντικατεστάθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν διὰ μεταγενεστέρων διατάξεων καὶ ἰδίᾳ ὑπὸ τοῦ Α.Ν. τῆς 17/31 Ὀκτωβρίου 1935 καὶ τοῦ Ν.Δ. 4029/59 κλπ.
- β. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 400/1976 (Φ.Ε.Κ. 203/τ. Α'/3.8.1976) «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων».

γ. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 25974/2847/3.5.1979 (Φ.Ε.Κ. 461/τ. Β'/12.5.1979, καὶ τὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας «περὶ ἀναθέσεως ἀρμοδιότητων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας».

δ. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 57038/1968 (Φ.Ε.Κ. 18/τ. Β'/17.1.1969) ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἑβρου, δι' ἧς ἐχορηγήθη ἀδεια μεταλλευτικῶν ἐρευνῶν.

ε. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 31033/13.12.1974 προκήρυξιν τοῦ Νομάρχου Ἑβρου, νομίμως δημοσιευθεῖσαν καὶ τοιχοκολληθεῖσαν.

στ. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 118/78 καὶ 120/78 ἀποφάσεις τοῦ Διοικητικοῦ Δικαστηρίου Μεταλλείων, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας Ὑφυπουργοῦ, ἀποφασίζομεν:

1. Παραχωροῦμεν εἰς τὴν ἐν Ἀθήναις ἐδρεύουσαν Ἀνώνυμον Ἑταιρείαν ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΒΩΞΙΤΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΑΙΑΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δικαίωμα μεταλλαιοκτησίας, ἥτοι ἀναζητήσεως ἐξορύξεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως σιδηροπυρίτου καὶ λοιπῶν μεταλλευτικῶν ὀρυκτῶν, πλὴν τῶν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἐξηρημένων τῆς παραχώρησεως τούτων δυνάμει τῶν κειμένων διατάξεων «περὶ Μεταλλείων» ἐπὶ τῇ ἐάσει τῆς ἀπὸ 7.8.1961 ἀρχικῆς αἰτήσεως τῆς ἀνωτέρω ἐταιρείας, ἐφ' ἧς ἐξεδόθη ὑπὸ τοῦ Νομάρχου Ἑβρου ἡ ὑπ' ἀριθ. 57038/1968 ἀδεια μεταλλευτικῶν ἐρευνῶν, νομίμως δημοσιευθεῖσα εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 18 (τ. Β') τῆς 17.1.1969 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἐπὶ χώρου κειμένου εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινοῦτος Σχιοθράκης, τοῦ Νομοῦ Ἑβρου, ἐκτάσεως στρεμμάτων 7982 καὶ ἔχοντος γύρωθεν τὰ ἐξῆς ὅρια:

1) Τ.Σ.Α. ὄριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 57041/68 (BN 187) ΑΜΕ τελοῦσης ὑπὸ παραχώρησιν ἀξιμουδιακῆς συντεταγμένη: X = +7790 Ψ' = +24710 ἐκείθεν εἰς

2) Τ.Σ.Β. ὄριον τῶν ὑπ' ἀριθ. 57039/68 (BN 183) 57175/68 BN 184) 57042/68 (BN 185) καὶ 57041/68 (BN 187) ΑΜΕ τελοῦσῶν ὑπὸ παραχώρησιν ἀξιμουδιακῆς συντεταγμέναι: X = +9050 Ψ' = +22050 ἐκείθεν εἰς

3) Τ.Σ.Γ. κείμενον ἐπὶ τῆς Ἀνατολικῆς ὁριογραμμῆς τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁρίστ. παραχώρησεως καὶ ὄριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 57042/68 (BN 185) ΑΜΕ ἀξιμουδιακῆς συντεταγμέναι: X = +6480 Ψ' = +20830 ἐκείθεν εἰς

4) Ἑκκλησίαν Παναγίας Μανδάλου, ὄριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁρίστ. παραχ. ἀξιμουδιακῆς συντεταγμέναι (γραφικῆ) X = +6704, Ψ' = +21960 ἐκείθεν εἰς

5) Τ.Σ.Δ. (Θέσις Μυρσίνια) ὄριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁριστηκῆς παραχ. ἀξιμουθιακῆς συντεταγμένης (γραφικῆ) $X = +5550$ $Y = +21650$ ἐκείθεν εἰς

6) Τ.Σ.Ε. κείμενον ἐπὶ τῆς δυτικῆς ὁριογραμμῆς τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁριστηκῆς παραχ. ἀξιμουθιακῆς συντεταγμένης $X = +5680$ $Y = +21330$ ἐκείθεν εἰς

7) Τ.Σ.Ζ. κείμενον ἐπὶ τῆς δυτικῆς ὁριογραμμῆς τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁριστηκῆς παραχ. ἀξιμουθιακῆς συντεταγμένης $X = +5340$ $Y = +21000$ ἐκείθεν εἰς

8) Τ.Σ.Η. (Λατομεῖον Λευκόπετρας) ὄριον τῶν ὑπ' ἀριθμ. 2 καὶ 17 ὁριστ. παραχ. ἀξιμουθιακῆς συντεταγμένης $X = +5370$ $Y = +20350$ ἐκείθεν εἰς

9) Τ.Σ. Θ. κείμενον ἐπὶ τῆς δυτικῆς ὁριογραμμῆς τῆς ὑπ' ἀριθμ. 17 ὁριστ. παραχ. ἀξιμουθιακῆς συντεταγμένης $X = +4960$ $Y = +20150$ ἐκείθεν εἰς

10) Τ.Σ.Ι. ἀξιμουθιακῆς συντεταγμένης $X = +5600$ $Y = +23020$ καὶ ἐκείθεν εἰς τὸ ἀρχικὸν σημεῖον ὡς ταῦτα καθορίζονται ἐπὶ τοῦ εἰς τετραπλοῦν ὑποβληθέντος σχεδιαγράμματος, διορθωθέντος καὶ θεωρηθέντος ὑπὸ τοῦ Ἐπιθεωρητοῦ Μεταλλείων Βορείου Ἑλλάδος.

2. Αἱ ἀξιμουθιακῆς συντεταγμέναι εἰς τὸ κέντρον φύλλου χάρτου «ΝΗΣΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ» κλίμαξ 1:100.000 $\varphi = 40^{\circ}15'$ $\lambda = +1^{\circ}45'$.

3. Ἡ δικαιοῦχος τῆς διὰ τοῦ παρόντος συνιστωμένης μεταλλαιοκτηρίας νὰ ὑποβληθῇ εἰς ἀπώλειαν τῶν δικαιωμάτων τῆς ἐν περιπτώσει παραβάσεως τῶν κειμένων διατάξεων περὶ μεταλλείων ἢ παραβάσεως τῶν ὅρων ὅτινες ἐτέθησαν κατὰ τὴν χορήγησιν τῆς ὡς ἂν ἀναφερομένης ἀδείας μεταλλευστικῶν ἐρευνῶν.

4. Τὸ παρχωρόμενον δικαίωμα μεταλλαιοκτηρίας ἰσχύει ἐπὶ μίαν πεντηκονταετίαν, ἀρχομένην ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Π. Δ/τος διναμένην νὰ παραταθῇ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ Ν. 274/76.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἀπριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 310

Περὶ παρατάσεως τῆς ἰσχύος τοῦ Π. Δ/τος 1104/18.11.77 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ Β. Δ/τος τῆς 13/19.2.36 ἐκδοθέντος εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ Ν. 6422/34 ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συναπληρώθη μεταγενεστέρως, ἀφ' ὧντος εἰς τὴν ἄσκησιν ἐπαγγέλματος ἡλεκτρολόγου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

α. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 3, 5 καὶ 6 τοῦ Ν. 6422/1934 «περὶ ἀσκήσεως ἐπαγγέλματος τοῦ Μηχανολόγου κ.λ.π.» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συναπληρώθη μεταγενεστέρως.

β. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1150/1949 (Α. 249) διὰ τῶν ὁποίων ἐτροποποιήθησαν αἱ διατάξεις τοῦ Ν. 6422/1934.

γ. Τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 21 τοῦ Ν. 400/1976 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων».

δ. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 25974/2847/3/12.5.1979 (ΦΕΚ 461 Β') κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας.

ε. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 119/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιτροπῆς, προτάσει τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας Ὑπουργοῦ, ἀπορραϊζομένη:

Ἀρθρον μόνον.

1. Ἡ ἐν ἀρθρῳ 3 παρ. 1 τοῦ Π. Δ/τος 1104/18.11.1977 μεταβατικὴ διάταξις ἰσχύει ἐπὶ ἔν εἰσέτι ἔτος.

2. Κατὰ τὸ διάστημα τοῦτο ἐξακολουθεῖ ἰσχύουσα καὶ ἡ διάταξις τῆς παρ. 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἂν ἀρθροῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἀπριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(3)

Σύμβασις μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐταιρείας «ΕΒΙΑΜ Α.Ε.» διὰ τὴν ἰδρύσιν μονάδος παραγωγῆς ἀνύδρου ἀμμωνίας.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν 1ην τοῦ μηνὸς Ἀπριλίου τοῦ ἔτους 1980, μεταξὺ ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, καλουμένου κατωτέρω, χάριν συντομίας, «τὸ Δημόσιον», ἐκπροσωπούμενον, δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 ὡς καὶ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 1 (παρ. 1) τοῦ Ν. 159/1975, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ Κων/νου Μητσοτάκη, κατοικοῦ Ἀθηνῶν, καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ἐν Δήμῳ Καβάλας ἐδρευούσης Ἐταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΜΜΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΒΙΑΜ) Α.Ε., καλουμένης κατωτέρω, χάριν συντομίας, «ἡ Ἐταιρεία», ἐκπροσωπούμενης ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τῶν Ναυαλάμπους Ε. Τσουτρέλη, Προέδρου τοῦ Δ.Σ. ταύτης καὶ Ἰωάννου Γ. Κασσαροῦ, Ἀντιπροέδρου ταύτης, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 7, τῆς 31.10.1978 πρακτικοῦ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ταύτης, οἱ κεκρωμένοι ἀντίγραφον ἐπισυνάπτεται εἰς τὴν παρούσαν, συμφωνήθησαν, συνωμολογήθησαν καὶ ἐγένοντο ἀμοιβαίως ἀποδεκτὰ τὰ εἰς τὰ ἐπόμενα ἀρθρα τῆς παρούσης Συμβάσεως ὀριζόμενα:

Προοίμιον

Οἱ ὡς Συμβαλλόμενοι λαβόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς ἀπὸ 17 Νοεμβρίου 1978, 11 Μαΐου 1979 καὶ 17 Αὐγούστου 1979 αἰτήσεις τῆς Ἐταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΜΜΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΒΙΑΜ) Α.Ε. «περὶ ἐγκρίσεως ὑπαγωγῆς εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς ἰσχύει, ἐπενδύσεως ἀξίας τεσσάρων δισεκατομμυρίων ἐξακοσίων πενήκοντα ἑκατομμυρίων (4.650.000.000) δραχμῶν, διὰ τὴν ἰδρύσιν ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ συγκροτήματος τῆς Α.Ε. «Βιομηχανία Φωσφορικῶν Λιπασμάτων» εἰς τὴν Νέαν Κερβάλην τοῦ Νομοῦ Καβάλας μονάδος παραγωγῆς ἀνύδρου ἀμμωνίας μεθ' ὧν τῶν ἀπαιτούμενων βοηθητικῶν ἐγκαταστάσεων, ἐτησίως παραγωγικῆς δυναμικότητος τριακοσίων εἰκοσι χιλιάδων (320.000) ἑως τριακοσίων ὀγδοήκοντα χιλιάδων (380.000) μετρικῶν τόννων ἀνύδρου ἀμμωνίας.

2. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 1 ἕως 5 τοῦ Ν. 4171/1961 «περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν ὑποβοήθησιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς Οἰκονομίας τῆς Χώρας», ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρῶν 1 ἕως 5 τοῦ Ν.Δ.

916/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4171/1961».

3. Τὴν διάταξιν τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 1078/1971 «περί μὴ ἐφαρμογῆς τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 916/1971».

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 159/1975 «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

5. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ Ν. 849/1978 «περί ἐφαρμογῆς ἀναπτυξιακῶν κινήτρων ἐπὶ βιομηχανικῶν ἐπιχειρήσεων τοῦ Δημοσίου κ.λ.π.».

6. Τὰς κατ' ἐφαρμογὴν τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 159/1975 διατυπωθεῖσας ἀπόψεις τῶν Ὑπουργείων Ἐθνικῆς Ἀμύνης, Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, Οἰκονομικῶν, Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, Δημοσίων Ἔργων (Ἱπηρεσία Οἰκισμοῦ) ὡς καὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

7. Τὰς ἀπὸ 22 Μαΐου 1979 καὶ 4 Σεπτεμβρίου 1979 συμφώνου (καθ' ὁμοφωνίαν) γνωμοδοτήσεως τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 (παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 916/1971).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1170/10.1.1980 ἀπόφασιν τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς, συμφωνοῦν τ' ἀκόλουθα :

Ἄρθρον 1.

1. Ἡ Ἑταιρεία ἀναλαμβάνει, ἐναντι τοῦ Δημοσίου, τὴν ὑποχρέωσιν ἰδρύσεως καὶ λειτουργίας ὑπὸ ἰδίαν αὐτῆς μέριμναν καὶ εὐθύνην καὶ δι' ἴδιον αὐτῆς λογαριασμὸν εἰς τὴν περιουσίαν τοῦ συγκροτήματος τῆς Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Βιομηχανία Φωσφορικῶν Λιπασμάτων Α.Ε.» εἰς τὴν Νέαν Καρβάλην τοῦ Νομοῦ Καβάλας ἀνεξαρτήτως, ὁλοκληρωμένης καὶ συγχρόνου μονάδος παραγωγῆς ἀνύδρου ἀμμωνίας ἐκ πρώτης ὕλης ἥς ἡ τελικὴ ἐπιλογή θὰ τύχῃ προηγουμένως τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, μεθ' ὧν τῶν ἀπαιτούμενων βοηθητικῶν ἐγκαταστάσεων, παραγωγικῆς δυναμικότητος 1000-1200 MT/ἡμερ., ἐτησίως παραγωγῆς τριακοσίων εἰκοσι χιλιάδων (320.000) ἕως τριακοσίων ὀγδοήκοντα χιλιάδων (380.000) μετρικῶν τόνων ἀνύδρου ἀμμωνίας.

2. Ἡ Ἑταιρεία εἰς οὐδεμίαν ἐνέργειαν ἐγκαταστάσεως τῆς ἀνωτέρω βιομηχανικῆς μονάδος θέλει προβῆναι πρὶν ἢ τύχῃ τῶν κατὰ νόμον ἀπαιτούμενων ἀδειῶν καὶ ἐγκρίσεων.

3. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως λάβῃ ἅπαντα τὰ ἐνδεικνύμενα μέτρα (κατασκευὴ ἀναγκαίων ἐγκαταστάσεων) πρὸς ἀποφυγὴν μολύνσεως τῆς ἀτμοσφαιράς καὶ ρυπάνσεως τοῦ περιβάλλοντος τὰς ἰδρυθησομένης ἐγκαταστάσεως τῆς χώρου, συμφώνως πρὸς τὰς διεθνεῖς προδιαγραφὰς καὶ τὰς μελλούσας νὰ ἰσχύουσιν τοιαύτας, ὑποβάλλουσα πρὸς τοῦτο (πρὸ τῆς χορηγήσεως ἀδείας ἐγκαταστάσεως) εἰδικὴν μελέτην εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ἱπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας πρὸς ἐγκρίσιν.

4. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ἐπίσης ὅπως ἐγκαταστήσῃ μονάδα βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀποβλήτων εἰς τρόπον ὥστε αὕτη νὰ πληροῖ τοὺς κανονισμοὺς τῶν Ὑγειονομικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἐφ' ὅσον τοῦτο κριθῇ ἀναγκαῖον ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων πρὸς τοῦτο Ὑπηρεσιῶν.

5. Ἡ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζομένη δαπάνη τῆς πρὸς πραγματοποίησιν ἐπενδύσεως δέον ὅπως διατεθῇ ὡς κατωθί :

	δρχ.
α) Διὰ οἰκόπεδα (ἀγορασθησόμενα)	10.000.000
β) Διὰ κτιριακὰς ἐγκαταστάσεις (νέας)	123.000.000
γ) Διὰ μηχανήματα (καινούργη)	1.250.000.000
δ) Διὰ λοιπὸν ἐξοπλισμὸν (καινούργη)	778.000.000
ε) Διὰ δαπάνας ἐγκαταστάσεως	1.166.000.000
στ) Διὰ λοιπὰς δαπάνας (ἐκκινήσεως, εὔρεσι- τεχνικῶν ἀπροβλέπτων)	1.323.000.000
Σύνολον δρχ.	4.650.000.000

6. Ἡ συνολικὴ κινήτριος δύναμις τῶν μηχανικῶν ἐγκαταστάσεων τῆς ἰδρυθησομένης μονάδος θὰ ἀνέλθῃ εἰς εἴκοσιν ὀκτὼ χιλιάδας (28.000) K.W.

7. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἀνωτέρω ἐπενδύσεως ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τῆς παρ. 5 καὶ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1982.

8. Ἡ συνολικὴ δαπάνη τῆς ἐπενδύσεως ἐκ τεσσάρων δισηκατομμυρίων ἑξακοσίων πεντήκοντα ἑκατομμυρίων (4.650.000.000) δρχ. ὡς καὶ αἱ κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐν παραγράφῳ 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερόμεναι ἐπὶ μέρους δαπάναι δύνανται ν' αὐξηθοῦν μέχρι ποσοστοῦ εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (20%).

Ἄρθρον 2.

1. Τὸ Δημοσίον, μετὰ συμφωνῶν γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 (παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961, ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 916/1971), διατυπωθεῖσας εἰς πρᾶγμα αὐτῆς, τῆς 22ας Μαΐου 1979 καὶ 4ης Σεπτεμβρίου 1979, διαπιστώνει καὶ ἀναγνωρίζει ὅτι ἡ ἀναλαμβανομένη ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας ἐπένδυσις, εἶναι παραγωγικὴ τοιαύτη ἐν τῇ ἐνοίᾳ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 916/1971, πληροῦσα τοὺς ὅρους καὶ προϋποθέσεις τοῦ Νόμου τούτου καὶ ὅτι εἶναι ἐπομένως ἐφαρμοστέα ἐπ' αὐτῆς αἱ εἰδικαὶ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1, 2 (πλὴν τῶν παραγράφων 10 καὶ 11), 3, 4 καὶ 5 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς τροποποιηθεῖσαι καὶ συμπληρωθεῖσαι ἰσχύουν, ἐπὶ χρονικὸν διάστημα μὴ δυνάμενον νὰ ὑπερβῇ τὴν ἐν παραγράφῳ 7 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παρούσης ὀριζομένην προθεμίαν. πάντως δὲ οὐχὶ πέραν τῆς ἡμερομηνίας τῆς θέσεως ἐν ἰσχύι τῆς πράξεως προσχωρήσεως τῆς Χώρας εἰς τὰς Εὐρωπαϊκὰς Κοινότητας, ἐφ' ὅσον τροποποιηθοῦν ἢ καταργηθοῦν.

2. Ἡ ἐφαρμογὴ τῶν ἀνωτέρω εἰδικῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 1, 2 (πλὴν τῶν παραγράφων 10 καὶ 11), 3, 4 καὶ 5 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἰσχύουν νῦν τροποποιηθεῖσαι, δὲν ἀποκλείει τὴν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῆς ἐπενδύσεως ταύτης καὶ πάσης γενικῆς διατάξεως, ἡ ὁποία, ἐφ' ὅσον ἀναφέρεται εἰς τὰ αὐτὰ θέματα τὰ ρυθμιζόμενα διὰ τῶν εἰδικῶν διατάξεων θὰ ἔχῃ ἐφαρμογὴν ἐὰν δημιουργῇ διὰ τὴν πραγματοποιήσιν τὴν ἐπένδυσιν Ἑταιρείαν εὐνοϊκώτερον καθεστῶς.

3. Τὰ εἰσχωρησόμενα διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἐπενδύσεως ἀναγκαῖα ἢ χρήσιμα εἶδη, παραγόμενα ἢ μὴ ὑπὸ τῆς ἐγχωρίου βιομηχανίας, ἐκ τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 ἀναφερομένων, ἂντα συμφώνως τῇ διατάξει ταύτῃ ἀπαλλάσσονται ἀπὸ παντὸς φόρου, δασμοῦ, τέλους, τελῶν χροτοσήμου, εἰσφορᾶς, δικαιώματος ἢ ἄλλης ἐπιβαρύνσεως ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ τρίτων (δῆμων, κοινοτήτων, ταμιείων, ὁργανισμῶν ἢ ἄλλου οἰοῦντι νομικοῦ προσώπου δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου). ἐφ' ὅσον πάντα ταῦτα εἶναι καινούργη, ὑποχρεοῦνται αἱ οἰκεταὶ Ἑλωνεῖαι καὶ Ἀρχαί, ὅπως παραδίδωσιν ἀτελῶς εἰς τὴν ὡς ἄνω Ἑταιρείαν ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ εἰς διπλοῦν διασαφήσεως εἰσαγωγῆς ὡς καὶ ὑπευθύνου δηλώσεως ταύτης, περὶ τοῦ ὅτι τὰ εἰσγόμενα ταῦτα εἶδη προορίζονται καὶ εἶναι ἀναγκαῖα διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἐπενδύσεως. Ἐν τῇ ὑπευθύνῳ δηλώσει τῆς Ἑταιρείας δέον νὰ περιγράφονται λεπτομερῶς τὰς εἰσγόμενα εἶδη, ἡ δὲ περιγραφή αὐτῶν νὰ εἶναι σύμφωνα πρὸς τὰς συνταχθεῖσας καὶ ὑποβληθείσας εἰς τὸ Ἑλωνεῖον διασαφῆσεις. Τὸ ἐν τῶν προτοτύπων τῆς ὑπευθύνου δηλώσεως τῆς Ἑταιρείας διὰβιβάζεται ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ἑλωνεῖου, εὐθὺς μετὰ τὸν ἐκτελωνισμὸν τῶν εἰδῶν εἰς ἃ ἀναφέρεται, εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, πρὸς διαπίστωσιν τῆς πραγματικῆς χρησιμοποίησεως τούτων δι' ὃν εἰσῆλθον ἀτελῶς σκοπῶν.

4. Ἡ Ἑταιρεία θὰ κατὰβῇ πᾶσαν προσπάθειαν διὰ τὴν προμήθειαν ἐκ τῆς ἐγχωρίου ἀγορᾶς μηχανημάτων, ἐξοπλι-

σμού κ.λ.π. ἐφ' ὅσον ἐξέυρη ταῦτα εἰς καταλλήλους ποιότητας καὶ συμφερούσας δι' αὐτὴν τιμὰς.

5. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ προσκομίσῃ ἐγκαιρῶς εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας πιστοποιητικὰ ἀνεγνωρισμένου διεθνοῦς γραφείου Ἐπιθεωρήσεως περὶ τῆς προσελεύσεως τῶν εἰσχυθῆσαντων μηχανημάτων, ἀνταλλακτικῶν, ἐργαλείων καὶ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ τοῦ κατασκευαστοῦ τοῦ χρόνου κατασκευῆς τούτων ὡς καὶ περὶ τοῦ καινουργοῦς αὐτῶν.

Ἐπίσης ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ, πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ὑπεύθυνον δῆλωσιν τῆς ἀναδόχου κατασκευῆς τοῦ ἔργου Ἑταιρείας περὶ τοῦ καινουργοῦς ὁλοκλήρου τοῦ χρησιμοποιηθῆσαντος μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ τῆς ἰδρυθσομένης βιομηχανικῆς μονάδος.

Ἐν περιπτώσει μὴ τηρήσεως τῶν ἀνωτέρω ὀριζομένων ἡ ἐπένδυσις παύει ὑπαγομένη εἰς τὰς εἰδικὰς διατάξεις τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ ἐπέρχονται αὐτοδικαίως αἱ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης συμβάσεως προβλεπομένη κυρώσεις.

Ἄρθρον 3.

1. Μετὰ τὸ πέρας πραγματοποιήσεως τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης περιγραφομένης ἐπενδύσεως ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως γνωστοποιήσῃ τοῦτο δι' ἀναφορὰς τῆς εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, ἥτις ἐντὸς ἐνεήκοντα (90) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ἀναφορᾶς δέον ὅπως, δι' ὀργάνων τῆς, προβῇ εἰς τὸν ἑλεγχον συμμορφώσεως τῆς Ἑταιρείας, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ καταρτίσῃ σχετικὴν περὶ ταύτης ἐκθεσιν ὑποβαλλομένην εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ (Ὑπηρεσίαν Ἰδιωτικῶν Ἐπενδύσεων) καὶ κοινοποιουμένην εἰς τὴν Ἑταιρείαν.

Ἡ ἔκθεσις αὕτη θὰ πιστοποιῇ τὴν συμμόρφωσιν ἡ μὴ τῆς Ἑταιρείας πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ τὴν πραγματοποιήσιν τῆς εἰς τὴν ἀναφέρεται ἐπενδύσεως κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως ὀριζόμενα. Ὁμοίως ἡ ἔκθεσις αὕτη θὰ προσδιορίζῃ τὸ ὕψος τῆς συνολικῆς δαπάνης διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἐπενδύσεως. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας τῆς Ἑταιρείας πρὸς τὸ περιεχόμενον τῆς ἐκθέσεως, ταύτης, ἀνακοινουμένης δι' ἀναφορὰς τῆς πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ (Ὑπηρεσίαν Ἰδιωτικῶν Ἐπενδύσεων), ἐντὸς τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὴν κοινοποιήσεως τῆς ἐκθέσεως, ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ παραπέμπει τ' ἀνωτέρω πρὸς πιστοποίησιν θέματα εἰς τριμελῆ Ἐπιτροπὴν συγκροτούμενην δι' ἀποφάσεώς του ἐξ ἐκπροσώπων τῶν Ὑπουργείων Συντονισμοῦ καὶ Βιομηχανίας-Ἑνεργείας καὶ ἐνὸς ἐκπροσώπου τῆς Ἑταιρείας ὑποδεικνυμένου ὑπὸ ταύτης. Ἡ Ἐπιτροπὴ ἀποφαίνεται ἐπὶ τῶν παραπεμπομένων αὐτῇ πρὸς ἐξέτασιν θεμάτων ἐντὸς ἐνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως τῆς.

2. Διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ὕψους τῶν δαπανῶν θὰ λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν τὰ στοιχεῖα τῆς Ἑταιρείας καὶ τὰ ἐπίσημα λογιστικὰ βιβλία αὐτῆς ἐφ' ὅσον ταῦτα συμφωνοῦν πρὸς τὰ στοιχεῖα τῶν Τελωνειακῶν Ἀρχῶν διὰ τὴν εἰσαγωγὴν τοῦ ἐξοπλισμοῦ. ἐν συνδυασμῷ διὰ τὰ ἐν Ἑλλάδι ἐκτελούμενα καὶ πληρωνόμενα ἔργα, πρὸς τὰς κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐκτελέσεως τούτων ἰσχυοῦσας ἐπιτοπίως τιμὰς κατὰ κατηγορίας ἐργασιῶν καὶ προκυπτούσας ἐξ ἐπιτήμοναν στοιχείων ἢ τὰς διεθνῆς τιμὰς, προκειμένου περὶ εἰδῶν εἰσχυθέντων ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ. Ἀνεκτὰ διαφορά ἀπὸ τῶν τιμῶν τούτων δέον νὰ λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν.

3. Ὁ ἑλεγχος οὗτος δὲν θὰ παρακωλύῃ τὴν ἑναρξὴν λειτουργίας τῶν νέων ἐγκαταστάσεων.

4. Ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ ἐπὶ τῇ κατὰ τ' ἀνωτέρω πιστοποιήσει τῆς πραγματοποιήσεως τῆς ἐγκριθείσης ἐπενδύσεως ἀποφαίνεται δι' ἀποφάσεώς του, περὶ τῆς πληρώσεως τῶν ὥρων τῆς παρούσης συμβάσεως.

Ἄρθρον 4.

1. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ ἐπένδυσις, περὶ ἧς ἡ παρούσα σύμβασις, ἦθελεν ὑπολειφθῇ κατὰ τὴν ἔννοιαν τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 καὶ ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 159/1975 τοῦ ὁδηγούντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80%) τοῦ ποσοῦ τῆς ἐγκριθείσης ἐπενδύσεως αὐτῇ παύει ὑπαγομένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς ἰσχύει, ἡ δὲ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν παντὸς φόρου, τέλους, δασμοῦ, εἰσφορᾶς κ.λ.π. οὕτινος ἀπηλλάγη κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς ἰσχύει, ἐντόκως πρὸς ὁκτώ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (8%) ἑτησίως ἀπὸ τῆς ἡμέρας εἰσαγωγῆς κατ' ἀνάλογον ἐφαρμογὴν τῆς διατάξεως τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. ΒΡΝΗ/13/16 Φεβρουαρίου 1893. Τὸ αὐτὸ ἐφαρμόζεται καὶ ἐν περιπτώσει πραγματοποίησεως ἐπενδύσεως διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης συμβάσεως καθοριζομένου.

2. Ἡ τυχὸν χρησιμοποίησις τῶν ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἰσχύει νῦν τροποποιηθείς, εἰσχυθσομένων ἀτελῶς εἰδῶν (καινουργῶν μηχανημάτων κ.λ.π.) διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ δι' ὃν προορίζονται δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως, συνιστᾷ λαθρεμπορίαν διωκόμενὴν κατὰ τὰς περὶ αὐτῆς κειμένης διατάξεις, ἐφ' ὅσον δὲν κατεβλήθησαν προηγούμενως οἱ κεκαנוνισμένοι δασμοὶ κ.λ.π.

Ἄρθρον 5.

Διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως παρέχεται ἡ ἄδεια σκοπιμότητος πραγματοποίησεως τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης περιγραφομένης ἐπενδύσεως, ὑποκαθιστώσα πλήρως τὴν ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων ἀπαιτούμενην τοιαύτην ἄδειαν ἰσχυοῦσῶν κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν περὶ ἰδρύσεως, ἐπεκτάσεως καὶ λειτουργίας τοιούτων ἐγκαταστάσεων, κειμένων διατάξεων.

Ἄρθρον 6.

Οἱ ὅροι τῆς τυχὸν ἐκδοθησομένης διοικητικῆς πράξεως, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 ἰσχύουν παραλλήλως πρὸς τοὺς ὅρους τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 7.

1. Διαφορὰ ἀνακύπτουσα μετὰξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἑταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΜΜΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΒΙΑ) Α.Ε.» καὶ ἀναγόμενα εἰς τὴν ἐρμηνείαν ἢ εἰς ἐνδεχόμενα κενὰ τῆς παρούσης λύνονται ἀποκλειστικῶς διὰ δικαιοσύνης ὑπὸ τριῶν δικαιοτῶν κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν.

2. Ὁ αἰτῶν τὴν δικαιοσύνην δι' αἰτήσεως τοῦ ἀπευθυνομένης καὶ κοινοποιουμένης πρὸς τὸν ἀντισυμβαλλόμενον (προκειμένου δὲ περὶ τοῦ Δημοσίου ἢ περὶ δικαιοσύνης αἰτήσεως ἀπευθύνεται καὶ κοινοποιεῖται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ) καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον διαφορᾶς καὶ διορίζει τὸν δικαιοτὴν αὐτοῦ, προσκαλῶν τὸ ἕτερον μέρος ὅπως προβῇ καὶ αὐτὸ εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ δικαιοτῆ τοῦ. Τὸ πρὸς ὃ ἡ πρόσκλησις μέρος ὑποχρεοῦται, ἐντὸς προθεσμίας τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸ κοινοποιήσεως τῆς ὡς ἄνω αἰτήσεως δικαιοσύνης, ὅπως διορίσῃ τὸν δικαιοτὴν αὐτοῦ καὶ κοινοποιήσῃ πρὸς τὸν αἰτοῦντα τὴν δικαιοσύνην τὸν τοιούτον διορισμὸν.

Παραλθούσης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης τὸν δεύτερον δικαιοτὴν διορίζει ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν ἢ τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφορᾶς δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν δραχ. 5.000.000, ὁ Πρόεδρος δὲ τοῦ Ἀρείου Πάγου εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν, τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἐπισπεύδοντος τὴν δικαιοσύνην.

3. Οί διορισθέντες διαιτηταί υποχρεούνται ὅπως ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ διορισμοῦ τοῦ δευτέρου διαιτητοῦ ἐκλέξουν, κοινῇ συμφωνίᾳ, τὸν τρίτον διαιτητὴν ὁ ὁποῖος θὰ εἶναι καὶ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Μὴ συμφωνούντων τῶν διαιτητῶν εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρελθούσης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας πρὸς ἐκλογὴν αὐτοῦ, τρίτος διαιτητὴς θὰ εἶναι ὁ Πρόεδρος τῶν Ἐφετῶν Ἀθηνῶν ἢ ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου κατὰ τὰς διακρίσεις τῆς προηγουμένης παραγράφου τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ ἐν ἀρνήσει ἢ κωλύματι τούτου ὁ νόμιμος αὐτοῦ ἀναπληρωτής.

4. Οἱ διαιτηταί δὲν υποχρεούνται νὰ ἐφαρμόζουν τὰς ἰσχυούσας διαδικαστικὰς καὶ οὐσιαστικὰς δικαίους διατάξεις ὁρίζοντες αὐτοὶ τὴν διαιτητικὴν διαδικασίαν ἰδίᾳ δικαιούνται νὰ λαμβάνουν ὑπ' ὄψιν πᾶν κατὰ τὴν κρίσιν των ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον, νὰ ἐξετάζουν μάρτυρας, οἰονδήποτε καὶ ἐὰν εἶναι τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφορᾶς, νὰ ἐνεργοῦν αὐτοψίαν, νὰ διατάσσουν πραγματογνωμοσύνην καὶ ἐν γένει πᾶν πρόσφορον μέτρον διὰ τὴν διευκρίνισιν τῆς υποθέσεως καὶ ἀνέυρεσιν τῆς ἀληθείας.

Οἱ διαιτηταί ἀποφασίζουν κατὰ τὸ ἴσον καὶ δίκαιον λαμβάνοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τῆς παρούσης, τὰς ἀρχὰς τῆς καλῆς πίστεως ὡς καὶ τὰ συναλλακτικὰ καὶ χρηστὰ ἤθη.

5. Οἱ τρεῖς διαιτηταί ἐξαίρουται ἐὰν ἔχουν οἰονδήποτε συμφέρον εἰς τὴν ὑπὸ κρίσιν αὐτῶν διαφοράν. Περὶ τῆς ἐξαιρέσεως ἀποφασίζουν οἱ ἴδιοι οἱ διαιτηταί.

6. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ κωλύματος τινὸς τῶν διαιτητῶν ὅπως ἀποδεχθῇ ἢ ἐξακολουθήσῃ τὴν διαιτησίαν ἢ ἐν περιπτώσει ἐξαιρέσεως αὐτοῦ ἀντικαθίσταται αὐτός, ἐὰν μὲν πρόκειται περὶ διαιτησίας τοῦ ὁρισθέντος ὑπὸ τινος μέρους ὑπ' αὐτοῦ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπ' ἧς ἐγνωστοποιήθη εἰς αὐτὸ ἡ ἄρνησις ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαιρέσις τοῦ διαιτητοῦ, ἄλλως παρελθούσης τῆς προθεσμίας ταύτης ἀπράκτου, οὗτος διορίζεται τῇ αἰτήσει τοῦ ἑτέρου μέρους ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Ἐφετῶν Ἀθηνῶν ἢ τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀρείου Πάγου, κατὰ τὰς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου διακρίσεις, ἐὰν δὲ πρόκειται περὶ τοῦ τρίτου διαιτητοῦ οὗτος ἀντικαθίσταται, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, τῆς προθεσμίας τῶν δέκα ἡμερῶν ἀρχομένης ἀπ' ἧς γνωστοποιήθη εἰς τοὺς διαιτητὰς ἡ ἄρνησις ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαιρέσις.

7. Οἱ διαιτηταί ὀφείλουν νὰ ἐκδώσουν τὴν ἀπόφασιν των ἐντὸς προθεσμίας ἐξήκοντα (60) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου ὁρισθείσης δικασίμου.

Ἡ προθεσμία αὕτη δύναται συντρέχοντος σπουδαίου λόγου νὰ παραταθῇ εἴτε ὑπὸ τῶν διαιτητῶν εἴτε δι' ἐγγράφου συμφωνίας τῶν μερῶν.

Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 6 ἡ προθεσμία πρὸς ἐκδοσιν τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως διακόπτεται καὶ ἄρχεται ἐκ νέου ἀπὸ τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ κωλυομένου ἢ ἀρνούμενου ἢ ἐξαίρουμένου.

8. Οἱ διαιτηταί ἀποφασίζουν κατὰ πλειοψηφίαν καὶ ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας νικᾷ ἡ ψήφος τοῦ Προέδρου. Τὴν διαιτητικὴν ἀπόφασιν ὑπογράφει ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

9. Οἱ διαιτηταί διὰ τῆς ἀποφάσεως των, κατὰ τὴν κρίσιν των, ὁρίζουν τὰ ἐξόδα τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημίωσιν των ὡς καὶ τὸν ὑπόχρεον πρὸς καταβολὴν αὐτῶν, δύναντα δὲ καὶ νὰ διατάξουν τὸν ἐπιμερισμὸν των.

10. Ἡ διαιτητικὴ ἀπόφασις εἶναι ὁριστικὴ, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος καὶ ἀποτελεῖ τίτλον ἐκτελεστόν, μὴ ἀπαιτουμένης τῆς περιαφῆς τύπου ἐκτελέσεως ἢ ἄλλης τινὸς διατυπώσεως, δὲν ὑπόκειται εἰς τακτικὸν ἢ ἑκτακὸν ἐνδίκον μέσον καὶ δὲν χωρεῖ κατ' αὐτῆς ἀγωγή ἀκυρώσεως ἐνόπιον τῶν τακτικῶν δικαστηρίων ἢ ἀνακοπῇ.

Ἄρθρον 8.

Ἡ παρούσα σύμβασις συνετάγη εἰς δύο (2) ὅμοια καὶ ἰσότιμα πρωτότυπα ὑπογραφέντα ὡς κάτωθι ὑφ' ὧν τῶν συμβαλλομένων μερῶν ἑκατέρου ἀναγνωρίζοντος ὅτι ἔλαβεν ἓν (1) πρωτότυπον.

Ἄρθρον 9.

Ἡ παρούσα σύμβασις τίθεται ἐν ἰσχύι ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆ Κυβερνήσεως.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Διὰ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον

Ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Διὰ τὴν Ἑταιρείαν

«Ἑλληνικὴ Βιομηχανία Ἀμυνῶν» Ἀνώνυμος Ἑταιρεία
(ΒΙΑΜ) Α.Ε.»

ΧΑΡ. Ε. ΤΣΟΥΤΡΕΛΗΣ —Ι. ΚΑΤΣΑΡΟΣ

(4)

Περὶ ἀναθέσεως οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως καὶ ὁργανωμένης δομῆσεως στῇ ζώνῃ Ἐνεργοῦ Πολιοδομίας τῆς περιοχῆς Κομοτηνῆς.

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Σήμερα τὴν 13ῃ Μαρτίου χίλια ἑννιακόσια ὀγδόνητα (1980) μεταξὺ:

1. Τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, καλουμένου στὸ ἐξῆς χάριν συντομίας «τὸ Δημόσιον», ἐκπροσωπούμενον ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων Ἔργων κ. Στέφανο Μάνο, κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα μετὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολιοδομίας» πρὸς δημοσιεύθηκα στὸ Φ.Ε.Κ. 198/Α/12.10.71 καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.79 κοινῇ ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, πρὸς δημοσιεύθηκα στὸ Φ.Ε.Κ. 106/Β/6.2.1979 καὶ

2. Τῆς ἐδρευούσης στὴν Ἀθήνα Ἀνώνυμος Ἑταιρείας μετὰ τὴν ἐπωνυμίαν «ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» Ἀνώνυμος Ἑταιρεία Ἐνεργοῦ Πολιοδομίας Ἰδιωτικῆς Οἰκονομίας — ΕΚΤΕΝΙΚΗ ΠΟΔ, συσταθείσης μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 172214/2.2.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου τοῦ Διαμερίσματος Ἀθηνῶν πρὸς δημοσιεύθηκα στὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.Ε.Κ. 76/7.2.1973 Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, καλουμένης στὸ ἐξῆς χάριν συντομίας «ΕΚΤΕΝΙΚΗ ΠΟΔ», ἐκπροσωπούμενης ἀπὸ τὸν Πρόεδρον τοῦ Διοικητικοῦ τῆς Συμβουλίου κ. Ἰωάννη Σπέντζα, κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα μετὰ τὴν ἀπὸ 29.8.1979 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ τῆς Συμβουλίου, ἐπικυρωμένο ἀντίγραφον τῆς ὁποίας ἐπὶ συνάψεσιν αὐτῇ παρούσα σύμβασις, συμφωνήθηκα καὶ ἐγένετο ἀποδεκτὰ καὶ ἀπὸ τὰ δύο μέρη τὰ ἐξῆς:

Ἄρθρο 1.

Προοίμιον.

Οἱ συμβαλλόμενοι γιὰ τὴν κατάρτιση τῆς συμβάσεως καὶ τῆς λαμβάνουν ὑπόψη:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολιοδομίας».

2. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 6715/27.5.77 καὶ 9290/1.9.77 ἐγγράφα τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ μετὰ τὰ ὅποια ὑποβλήθηκε πρότασις — Γενικὴ Πολιοδομικὴ Προμελέτη — γιὰ οἰκιστικὴ ἀνάπτυξιν καὶ ὁργανωμένην δόμησιν, περιοχῆς παρὰ τὴν πόλιν τῆς Κομοτηνῆς, σύμφωνα μετὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/1971. Ἡ πρότασις ἀναφέρεται στῇ δημιουργίᾳ οἰκιστικῆς μονάδος συνολικῆς δυναμικότητος 6.000 περίπου κατοικιῶν, ἐκ τῶν ὁποίων πρῶτη φάσις θὰ ἀναγερεθοῦν 1.500 κατοικίαι καὶ θὰ κατασκευασθοῦν ὅλα τὰ ἀπαραίτητα ἔργα τεχνικῆς καὶ κοινωνικῆς ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τοῦ περιβάλλοντος.

3. Τò από 16.11.1977 Προεδρικό Διάταγμα πού δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 460/Δ/18.11.1977 και με τò όποιο καθορίστηκε περιοχή, Βορειοδυτικά και σέ επαφή με τήν πόλη της Κομοτηνής, ως Ζώνη Ένεργου Πολοδομίας — Ζ.Ε.Π. — για οικιστική ανάπτυξη, σύμφωνα με τήν υποβληθείσα Γενική Πολοδομική Προμελέτη.

4. Τò προβλεπόμενο από τò άρθρο 14 παρ. 1 και 2 τού Ν.Δ. 1003/1971 Πόρισμα τών διαπραγματεύσεων πού έγιναν μεταξύ άφ' ενός τού Υπουργείου Δημοσίων Έργων διά τών ύπ' αυτού καθορισθέντων υπηρεσιακών όργάνων και άφ' άλλου της ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και τού φορέως εκτελέσεως τού έργου, πού προτάθηκε από αυτήν, δηλαδή της «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ». Όπως εκδόθηκε τήν 31.5.1978 και τροποποιήθηκε τελικά τήν 6.12.1978, αναφερόμενο στο έξις «ΠΟΡΙΣΜΑ».

5. Τίς ύπ' άριθ. 776/19.7.1978 και 879/12.12.1978 αποφάσεις της Οικονομικής Έπιτροπής με τίς όποιες, σύμφωνα και με τò άρθρο 14 παρ. 2 τού Ν.Δ. 1003/1971, έγκριναται τò ΠΟΡΙΣΜΑ και επιλέγεται ως ανάδοχος φορέας τού έργου ή «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ».

6. Τò από 20 Δεκεμβρίου 1978 προσόμενων πύ υπογράφθηκε μεταξύ τών συμβαλλόμενων σύμφωνα με τò άρθρο 14 παρ. 2 τού Ν.Δ. 1003/1971, καλούμενο στο έξις «ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ».

7. Τήν ύπ' άριθ. Α6763/524/4.4.1979 απόφαση τών Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 254/Δ'/7.5.1979) με τήν όποία κηρύχθηκε ή αναγκαστική απαλλοτρίωση τών άπαραιτήτων εκτάσεων για τήν πραγματοποίηση τού οικιστικού προγράμματος.

8. Τήν ύπ' άριθ. 114/22.11.1979 απόφαση τού Μονομελούς Πρωτοδικείου περί τού καθορισμού προσωρινής τιμής τών απαλλοτριούμενων ακινήτων της Ζώνης Ένεργου Πολοδομίας Κομοτηνής.

9. Τήν συντέλεση της απαλλοτριώσεως, με τήν δημοσίευσή, στο ΦΕΚ 13/Δ'/16.1.1980, της ανακοινώσεως παρακαταθέσεως άποζημιώσεως για τήν απαλλοτρίωση ακινήτων, προς ύλοποίηση τού προγράμματος Ένεργου Πολοδομίας Κομοτηνής.

10. Τò γεγονός ότι τò πρόγραμμα της οικιστικής ανάπτυξης της Ζώνης Ένεργου Πολοδομίας Κομοτηνής θά πραγματοποιηθεί κατά φάσεις και επομένως οι λεπτομερείς τεχνικοί και οικονομικοί όροι τών φάσεων αυτόν καθορίζονται στη σύμβαση αυτή, καλούμενη έφεξις «ΣΥΜΒΑΣΗ» και στις συμπληρωματικές συμβάσεις, πού σύμφωνα και με τò ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ θά υπογραφούν μεταξύ τών συμβαλλόμενων.

Οι συμβαλλόμενοι με βάση τά άνωτέρω καταρτίζουν τή ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή σύμφωνα με τò άρθρο 10 παρ. 2 τού Ν.Δ. 1003/71 και σέ εκτέλεση τού ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ.

Άρθρο 2.

Άντικείμενο της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

1. Με τή ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή και υπό τούς όρους της, τò Δημόσιο αναθέτει και ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ αναλαμβάνει, τήν δι' οργανωμένης δομής, στα πλαίσια τού Ν.Δ. 1003/71 «περί Ένεργου Πολοδομίας», ύλοποίηση οικιστικού προγράμματος παρά τήν πόλη της ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, με τήν ανέγερση 6.000 περίπου κατοικιών και τήν κατασκευή τών άπαραιτήτων έργων τεχνικής ύποδομής και διαμορφώσεως τού περιβάλλοντος. Σκοπός τού όλου αυτού οικιστικού προγράμματος είναι νά εξυπηρετήσει κοινωνικούς και αναπτυξιακούς στόχους και νά συμβάλει στην αύξηση της κινητικότητας τού έργατικού δυναμικού, στην επίδοξηση τών χαμηλότερων εισοδηματικών τάξεων για τήν απόκτηση κατοικίας, στην κάλυψη στεγαστικών αναγκών της πόλεως λόγω ύπερπληθύνων δραστηριοτήτων — ίδρυση νέων βιομηχανικών μονάδων και Πανεπιστημίου Θράκης — στην προσφορά κατοικίας

στους παλιννοστούντες, στην άνάμειξη διαφόρων εισοδηματικών και κοινωνικών τάξεων και στην άνάπτυξη συγχρόνου πολοδομικού περιβάλλοντος.

2. Τò οικιστικό αυτό πρόγραμμα θά πραγματοποιηθεί μέσθ στην περιοχή της Ζώνης Ένεργου Πολοδομίας, πού αναφέρεται στην παρ. 3 τού άρθρου 1, και ή ύλοποίησή του θά καταναμνηθεί χρονικά σέ φάσεις, με πρώτη φάση τήν ανέγερση 1.500 κατοικιών και τήν κατασκευή τών έργων της συνοδευτικής των ύποδομής. Έκ τού λόγου τούτου ή καθορισμός τών προγραμματικών μεγεθών και τών οικονομικών στοιχείων τού προγράμματος για τίς ύπόλοιπες, εκτός της πρώτης, φάσεις θά γίνει με συμπληρωματικές συμβάσεις, άνάλογα με τίς ανάγκες πού θά παρουσιασθούν και τίς συνθήκες πού θά επικρατούν κατά τò χρόνο πραγματοποίησεως κάθε φάσεως.

3. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δύναται νά χρησιμοποιήσει, κατά τήν άπόλυτη κρίση της, τρίτους για τήν εκπόνηση τών μελετών, τήν κατασκευή τών έργων και έν γίνει για τήν εκπλήρωση τών όρων της παρούσης ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, με όρους πού θά συμφωνεί έλεύθερα μαζί τους.

4. Τά επί μέρους στοιχεία τού οικιστικού προγράμματος για τήν πρώτη φάση και ειδικότερα τά έργα ύποδομής, κατασκευής κατοικιών, διαμορφώσεως κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων περιγράφονται στη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή και στο συνοδευτικό της παράρτημα πού και τά δύο έχουν έγκριθεί από τήν Οικονομική Έπιτροπή. Τò συνοδευτικό παράρτημα αποτελεί άναπόσπαστο μέρος της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ υπογράφόμενο από τούς συμβαλλόμενους. Όπου στο έξις γίνεται χρήση τού όρου «ΣΥΜΒΑΣΗ» χωρίς ειδικότερο προσδιορισμό, νοείται τò σύνολο αυτής περιλαμβανομένου και τού ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ.

5. Με τή ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή φορέας έφαρμογής τών προγραμμάτων όλων τών φάσεων όρίζεται ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ υπό τούς όρους πού καθορίζονται σ' αυτή.

Άρθρο 3.

Ίσχύς της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

1. Η ισχύς της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αρχίζει από της υπογραφής της.

2. Τò Δημόσιο αναλαμβάνει τήν ύποχρέωση: Νά δημοσιεύσει τήν ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τò άρθρο 12 παρ. 2 τού Ν.Δ. 1003/71 και

3. Άν παρέλθει τρίμηνο χωρίς νά εκπληρωθεί ή κατά τήν προηγούμενη παράγραφο ύποχρέωση τού Δημοσίου, ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θά δικαιούται νά ζητήσει άνάλογη παράταση τών συμβατικών προθεσμιών.

Άρθρο 4.

Μεταβίβαση Ίδιοκτησίας της γής και εκχώρηση τού δικαιώματος προτιμήσεως.

1. Η άναγκαστική απαλλοτρίωση, της εκτάσεως της Ζ.Ε.Π., κηρύχθηκε με τήν ύπ' άριθ. Α6763/524/4.4.79 απόφαση τών Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, πού δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 254/Δ'/7.5.1979, σύμφωνα με τò άρθρο 5 παρ. 1 τού Ν.Δ. 1003/1971. Σέ εκτέλεση τών ύποχρεώσεων τού από τò ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ, τò Δημόσιο επέσπευσε τήν συντέλεση της απαλλοτριώσεως, τού απαιτούμενου, για τήν εκτέλεση τού προγράμματος, τμήματος της συνολικής εκτάσεως της Ζ.Ε.Π. Δηλαδή συνολικά μέτρων τετραγωνικών ένος εκατομμυρίου τριακισίων έβδομήκοντα πέντε χιλιάδων πεντακισίων τεσσαράκοντα έπτά (1.375.547 τ.μ.) περίπου.

2. Η περιγραφή της εκτάσεως πού απαλλοτριώθηκε, ή κτηματολογικός πίνακας, τò κτηματολογικό διάγραμμα, ή απόφαση προσδιορισμού τιμής μονάδος, τά στοιχεία τού γραμματίου παρακαταθέσεως άποζημιώσεως με τόν άριθμό τού Φύλλου της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, όπου δημοσιεύ-

τηκαν οι σχετικές ανακοινώσεις, ή τιμή μονάδος κάθε ακινήτου χωριστά ως και ή συνολική τιμή αυτού αναφέρονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

Το σύνολο της εκτάσεως αυτής δηλαδή μέτρα τετραγωνικά 1.375.547 περίπου θά μεταβιβασθεί εὐθὺς μετὰ τὴν δημοσίευσή του, κατ' ἄρθρο 15 παρ. 4, Ν.Δ. 1003/71 Πρωτοδικείου Διατάγματος ἀντί, τοῦ προκαταβληθέντος ἤδη ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, στὸν ὑφιστάμενο στὴν Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος λογαριασμό Δημοσίων ἐπενδύσεων μὲ ἀριθμὸ 234800 «Υπουργεῖον Συντονισμοῦ — Συνεισφοραὶ φορέων διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων Ἀνασυγκροτήσεως» σύμφωνα μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.79 ἀπόφασή τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 3/29.11.79 ἀπόφασή τοῦ ἰδίου Ὑπουργοῦ, τμήματος δικασίων τριάντα ἑκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων ἐννιακισίων εἰκοσι δραχμῶν (230.540.920 Δρχ.), δηλαδή ἴσου μὲ τὸ ποσὸ ποὺ κατέβαλε τὸ Δημόσιο μὲ αὐτὰ τὰ χρήματα τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ γιὰ τὴν ἀπόκτησιν τῆς ἐκτάσεως ποὺ θά μεταβιβασθῇ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, μὲ τὴν ἐπιφύλαξιν τῶν ρυθμίσεων τοῦ ἁρθροῦ 5 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ θά υπογραφῇ ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους ἡ ἀπαιτούμενη συμβολαιογραφικὴ πράξις. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον γιὰ τὴν υπογραφή τῆς συμβολαιογραφικῆς αὐτῆς πράξεως, ὅπως καὶ γιὰ ὅλες τὶς ἄλλες ἐνέργειαι καὶ πράξεις ποὺ ἀπαιτεῖ ἡ ἐκτέλεσις τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, θά ἐκπροσωπεῖται, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ἀπὸ μόνον τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων ἔργων.

3. Δεδομένου ὅτι ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις τοῦ ἀπαιτούμενου, γιὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ προγράμματος, τμήματος τῆς ἐκτάσεως τῆς Ζ.Ε.Π. συντελέσθηκε μὲ χρήματα τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ καὶ σύμφωνα μὲ τὶς ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.79 καὶ ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 3/29.11.79 ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ, τὸ Δημόσιον ζήτησε καὶ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, ἀποδέχθηκε ὅλη ἡ ἔκτασις αὐτὴ νὰ μεταβιβασθῇ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, δηλαδή νὰ μεταβιβασθῶν καὶ τὰ ἀκίνητα ποὺ περιγράφονται στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ὅταν προσριζόμενα γιὰ τὴν ἐκτέλεσιν δημοσίων ἢ κοινῆς ὠφελείας ἔργων, γιὰ ν' ἀποσυρθεῖ ἡ καθυστέρησις ἀπ' τὴν διαδικασίαν πληρωμῆς τῆς ἀξίας τοὺς ἀπὸ τὸ Δημόσιον στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ.

4. Τὸ Δημόσιον καὶ οἱ Ὅργανισμοὶ Κοινῆς Ὀφελείας — Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ο.Σ.Κ., κλπ., θά ἀγοράσουν, σύμφωνα μὲ τὰ προβλεπόμενα στὶς παραγράφους 10 καὶ 11 τοῦ ἁρθροῦ 10 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, τὶς προσδιοριζόμενες ἀπὸ τὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη ἢ σὲ περίπτωσιν μὴ προσδιορισμοῦ τὶς κατόπιν συνεννοήσεων μὲ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ κρινόμενες ὅταν ἀπαραίτητες ἐκτάσεις, γιὰ τὴν κατασκευὴ τῶν ἔργων ποὺ θά ἐκτελέσων.

5. Οἱ χώροι, ὧν τῶν φάσεων, ποὺ σύμφωνα μὲ τὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη προβλέπονται ὡς κοινόχρηστοι μὲ τὴν ἐννοίαν τοῦ Ν.Δ. τῆς 17/7/1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», γίνονται κοινόχρηστοι χωρὶς ἀποζημίωσιν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ἀπὸ τὴν ἔκδοσιν τῶν σχετικῶν Πολεοδομικῶν Διαταγμάτων.

Οἱ χώροι αὗτοι παραδίδονται σὲ κοινὴν χρῆσιν μετὰ τὴν ὅλη κλήρωσιν ὧν τῶν ἔργων καὶ κατασκευῶν καθὲς φάσεως.

Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ διατηρεῖ τὸ δικαίωμα εἴτε ἢ ἰδ ἢ εἴτε μὲ φορέα ποὺ θά συστήσῃ, νὰ συντηρεῖ καὶ λειτουργεῖ τὰ δίκτυα ἐιδικῶν χρήσεων ποὺ θά διέρχονται ἀπὸ τοὺς κοινόχρηστους χώρους ἢ κάτω ἀπὸ αὐτοὺς καὶ νὰ συντηρεῖ τοὺς λοιποὺς ἐλεύθερους κοινοχρήστους χώρους — πράσινοι, χώρους ἀθλοπαιδιῶν, καὶ παιγνιδίων, κλπ. Σὺν δίκτυα ἐιδικῶν χρήσεων νοοῦνται ἰδιαίτερα τὸ δίκτυο διανομῆς ζεστοῦ νεροῦ θερμάνσεως καὶ οἰκιακῆς χρήσεως, τὸ δίκτυο κεντρικῆς κεραίας λήψεως τηλεοπτικῶν καὶ ραδιοφωνικῶν προγραμμάτων, τὰ δίκτυα ἐιδικῶν ἐπεξεργασμένων λυμάτων, οἱ ἐγκαταστάσεις ἀπορρυγμῆς ἀπορρυμμάτων, οἱ ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ κλπ.

6. Μέχρι τῆς υπογραφῆς τῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως μεταβιβάσεως τῶν παραπάνω ἐκτάσεων τὸ Δημόσιον θά ἐκχωρήσῃ πρὸς τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ χωρὶς ἀντάλλαγμα, κατ' ἄρθρο 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, τὸ δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῆς ΖΕΠ ποὺ δὲν θά μεταβιβασθῶν μὲ τὴν παραπάνω συμβολαιογραφικὴν πράξιν.

Γιὰ ὅσα ἀκίνητα τῆς ΖΕΠ δὲν ἔχει συντελεσθῇ ἡ ἀπαλλοτριώσις μέχρι σήμερα, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά ἔχει τὰ δικαιώματα καὶ τὶς υποχρεώσεις ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 10 παρ. 5 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 ἐκτός ἐὰν ἐπείτα ἀπὸ κοινὴν συμφωνίαν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ καὶ τοῦ Δημοσίου τὸ τελευταῖον ἀνακαλέσῃ τὴν ἀπαλλοτριώσιν, ὅποτε γιὰ τὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά διατηρήσῃ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως κατ' ἄρθρο 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

Ἄρθρο 5.

Τίτλημα.

1. Τὸ τίτλημα ποὺ καταβάλλει ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 10 παρ. 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ἰσχύει πρὸς τὸ κόστος ἀποκτήσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιον τῆς ἐκτάσεως ποὺ μεταβιβάζεται στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, σύμφωνα μὲ τὶς προσωρινὰς τιμὰς μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων, ποὺ καθορίστηκαν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 114/22.11.1979 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόκης, καὶ ἀνέρχεται σὲ διακόσια τριάντα ἑκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες ἐννιακισίας εἰκοσι δραχμῆς (230.540.920 Δρχ.). Τὸ τίτλημα αὐτὸ ἔχει προκαταβληθεῖ ἤδη ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ στὸ Δημόσιον κατὰ τὰ προβλεπόμενα στὸ ἄρθρο 4 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Τυχὸν διαφορὰ, μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς τιμῆς, γιὰ τὸ σύνολο τῆς ἀπαλλοτριωθείσης καὶ μεταβιβαζομένης γῆς, θά καταβάλλεται ἢ θά εἰσπράττεται ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ κατὰ περίπτωσιν καὶ θά αὐξάνῃ ἢ θά ἐλαττώνῃ ἀντίστοιχα τὸ κόστος τῆς διευθετημένης γῆς, ὡς παράγοντος κόστους τῶν πάσης φύσεως ἔργων.

Ἄρθρο 6.

Ἔργασιες Α'. Φάσεως τοῦ Ἀναδόχου, τοῦ Δημοσίου καὶ Τρίτων.

1. Τὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ ποὺ θά ἐκτελεσθῶν κατὰ τὴν Α' Φάσιν τοῦ προγράμματος, σὲ ἔκτασιν 411 περίπου στρεμμάτων, ὡς καὶ τὰ δομητὰ τμήματα τῆς Φάσεως αὐτῆς προσδιορίζονται ἀναλυτικὰ σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 11 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς.

2. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά κατασκευάσῃ ὅλα τὰ ἔργα ὑποδομῆς, πλην τῶν ἔργων Δ.Ε.Η. καὶ Ο.Τ.Ε. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά κατασκευάσῃ ἐπίσης τὰ ἔργα τῶν περιοχῶν κοινοῦ καὶ ζώνης μικτῆς χρήσεως.

Ἀναλυτικώτερα ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά κατασκευάσῃ:

α) Τὰ ἔργα ὑποδομῆς ἴσως τὸ πλήρες ὁδικὸ δίκτυο, τὴν διαμόρφωσιν τῶν κοινοχρήστων ἐλευθέρων χώρων καὶ χώρων σταθμεύσεως, τὸ δίκτυο πεζοδρόμων, τοὺς χώρους παιγνιδιῶν καὶ ἀθλοπαιδιῶν, τὴν φύτευσιν πράσινου, τὰ δίκτυα ὑδρεύσεως καὶ ἀποχετεύσεως ὁμβρίων καὶ ἀκαθάρτων, τὶς ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων, τὸ ἐργαστασίον παραγωγῆς καὶ τὸ δίκτυο διανομῆς ζεστοῦ νεροῦ, θερμάνσεως καὶ οἰκιακῆς χρήσεως, τὸ δίκτυο κεντρικῆς κεραίας λήψεως τηλεοπτικῶν καὶ ραδιοφωνικῶν προγραμμάτων καὶ τὶς ἐγκαταστάσεις ἀπορρυγμῆς ἀπορρυμμάτων.

Τέλος στὴν εὐθύνῃ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ περιλαμβάνεται ἡ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμογὴ τοῦ Πολεοδομικοῦ σχεδίου ἴσως τῆς χαρτάσεως τῶν ὁδῶν, τῶν πεζοδρόμων, τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τῶν πλατειῶν, τῶν πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ. Γίνεται μνεία ὅτι τμήματα τῶν ἔργων αὐτῶν εἶναι δυνατόν νὰ ἐπεκταθῶν καὶ ἐκτὸς τῆς περιοχῆς τῆς Α' Φάσεως, ἐφ' ὅσον τὴν ἐπέκτασιν αὐτὴ ἐπιβάλλουν λό-

γαι τεχνικής ἀριότητος, οικονομικότητος καὶ ολοκληρώσεως αὐτῶν, μὲ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ ἐπέκτασις αὐτῆς θὰ ἐξυπηρετῇ καὶ τὶς ὑπόλοιπες φάσεις τοῦ προγράμματος.

β) Τὰ ἔργα τῆς περιοχῆς κατοικίας ἦτοι 1.500 κατοικίες, συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν κατοικιῶν τῆς Ζώνης Μικτῆς χρήσεως, μέσου ἐμβαδού 89.50 τ.μ. καὶ μὲ τὴν ἐνδεικτικὴν κατανόμην 3% κατοικίας 1 δωματίου, 20% κατοικίας 2 δωματίων, 42% κατοικίας 3 δωματίων, 25% κατοικίας 4 δωματίων, 10% κατοικίας 5 δωματίων καὶ τῇ διαμόρφωσιν τοῦ ἐλευθέρου χώρου τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἥτοι διέκτυο πεζοδρόμων, παιδικὰς χαρῆς, χώρους σταθμεύσεως, πράσινο κλπ.

γ) Τὰ ἔργα τῆς ζώνης μικτῆς χρήσεως καὶ τῶν τοπικῶν κέντρων ἥτοι τὴν ἀνέγερσιν ἐμπορικῶν καταστημάτων, κτιρίων γραφείων, ἐστιατορίων, καφενείων, γεμεινῶν καὶ φαρμικῶν κινηματογράφων ἢ ἄλλων παρεμφερῶν χρήσεων, τῇ διαμόρφωσιν τῶν ἐλευθέρων χώρων τῆς περιοχῆς ὅπως π.χ. πεζοδρόμων, πλατειῶν, χώρων σταθμεύσεως, πράσινου κλπ.

3. Τὸ Δημόσιον θὰ κατασκευάσῃ, διὰ τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων, σὲ προβλεπόμενες ἀπὸ τὴν Πολεοδομικὴ μελέτη ἐκτάσεις, τὶς ὁποῖες θὰ ἀποκτήσῃ κατὰ τὰ προβλεπόμενα στὸ ἀρθρο 10. δύο Νηπιαγωγεία, δύο Δημοτικά, ἓνα Γυμνάσιο καὶ ἓνα Λύκειο καὶ θὰ διαμορφώσῃ κατ'ἀλλήλῃα τοὺς χώρους ἐκπαιδεύσεως - κτίρια καὶ περιβάλλοντας χώρους - σύμφωνα μὲ τὸ χρονοδιάγραμμα πού προβλέπεται στὸ ἀρθρο 9 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς. Οἱ προδιαγραφὰς τῶν κτιρίων καὶ ἔργων τῶν χώρων ἐκπαιδεύσεως προσδιορίζονται: στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ καὶ εἰδικότερα στὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη. Ἡ κατασκευὴ καὶ ἀποπεράτωσις τοὺς ἀποτελεῖ ὑποχρέωσιν τοῦ Δημοσίου, δεδομένου ὅτι ἡ ἐγκαιρὴ καὶ σύμφωνα μὲ τὶς προδιαγραφὰς κατασκευὴ τῶν παραπάνω κτιρίων ὥς καὶ ὁ ἀπαραίτητος ἐξοπλισμὸς τοὺς ἐξυπηρετοῦν τὴν ἀνάγκην τῶν κατοίκων τῆς οἰκιστικῆς μονάδος καὶ ἐπαμένως θὰ ἐπηρεάσων τὴν ζήτησιν κατοικιῶν στὴ Ζ.Ε.Π.

4. Σὲ περίπτωσιν πού τὸ Δημόσιον ἢ οἱ ἀπὸ τὸ Δημόσιον ἐξουσιοδοτημένοι φορεῖς δὲν προῦν στὴν ἐναρξὴ τῶν ἀπαιτούμενων ἐργασιῶν κατασκευῆς τῶν παραπάνω κτιρίων καὶ ἔργων μέσα σὲ τρεῖς μῆνες ἀπὸ τὴν ἡμέρα ἐνάρξεως, πού προβλέπει: τὸ χρονοδιάγραμμα τοῦ ἀρθρου 9, ἡ καθύστερήσων τὴν ἀποπεράτωσιν τοὺς πέραν τῶν τριῶν μηνῶν, ἀπὸ τὸν προβλεπόμενον στὸ χρονοδιάγραμμα αὐτό, χρόνον ἀποπερατώσεως, θὰ ἐπέχρουνται οἱ ἀκόλουθοι συνέπειες:

α) Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἀρχίσῃ καὶ θὰ ἀποπερατώσῃ: ἡ κατὰ περίπτωσιν μόνον θὰ ἀποπερατώσῃ, μὲ δικὰ τῆς μέσα, τὴν κατασκευὴν αὐτῶν τῶν κτιρίων καὶ ἔργων τῶν ὁποίων καθύστερεῖ ἡ ἐναρξὴ ἢ ἀποπεράτωσιν, ἀφοῦ προηγουμένως θὰ ἔχει εἰδοποιήσῃ τὸ Δημόσιον νὰ προβεῖ στὴν ἐναρξὴ ἢ ἀποπεράτωσιν αὐτῶν μέσα σ' εὐλόγον χρόνον καὶ θὰ ἔχει περάσει ἀπρακτοῦς αὐτὸς ὁ χρόνος. Ἡ παραλαβὴ τῶν χώρων ἢ τῶν ἡμιτελῶν ἔργων ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ γίνεται μὲ Πρωτόκολλο, πού θὰ συντάσσουν οἱ ἐκπρόσωποι τῶν συμβαλλομένων σὲ χρόνον καὶ τόπον καθοριζόμενον ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στὴν παραπάνω πρόκλησιν. Ἡ πρόκλησιν αὐτῇ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πρὸς τὸ Δημόσιον πρέπει νὰ γίνεται μέσα σὲ ἓνα μῆνα ἀπὸ τὴν ἡμέρα λήξεως τῶν παραπάνω τριμήνων προθέσεων.

β) Θὰ παραινέται ὁ χρόνος ἀποπερατώσεως τῶν ἔργων τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος ὁ προβλεπόμενος στὸ ἀρθρο 9 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, ἐπὶ χρόνον ἴσον μὲ τὴ διάρκειαν τῆς καθύστερήσεως τοῦ Δημοσίου γιὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων αὐτῶν.

γ) Τὸ Δημόσιον θὰ ἀποδώσῃ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὅλες τὶς δαπάνες πού ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἔχει πραγματοποιήσει γιὰ τὴν κατασκευὴ ἢ τὴν ἀποπεράτωσιν τῶν παραπάνω κτιρίων καὶ ἔργων, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ τυχόν ἐξημεμένου κόστους τοῦ ὅλου οἰκιστικοῦ προγράμματος ἐξ αἰτίας τῆς καθύστερήσεως.

5. Πέραν τῶν χώρων ἐκπαιδεύσεως, στὴ ζώνη μικτῆς χρήσεως, τὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ κοινοφελεῖς ὅργανοι θὰ ἀγοράσουν ἢ θὰ ἐνοικιάσουν δομημένους χώρους γιὰ τὴν στέγασιν τῶν ὑπηρεσιῶν πού τυχόν θὰ ἀπαιτηθοῦν καὶ τὴν ἐξυπηρετήσιν τῶν λειτουργικῶν ἀναγκῶν τῆς Μονάδος ὅπως π.χ. Σταθμὸς Πυροσβεστικῆς Ὑπηρεσίας, Σταθμὸς Χωροφυλακῆς, ΕΛΛΑΣ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Κέντρα Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Περιθαλψέως. Ἐπίσης τὸ Δημόσιον καὶ οἱ κοινοφελεῖς ὅργανοι θὰ δικαιούνται νὰ ἀποκτήσουν, κατὰ τὰ προβλεπόμενα στὸ ἀρθρο 10, διευθετημένην γῆν μέσα στὴ ζώνη μικτῆς χρήσεως γιὰ νὰ κατασκευασθοῦν σ' αὐτὴ κτίρια γιὰ τὴν ἐξυπηρετήσιν τῶν ἀπαραίτητων λειτουργικῶν ἀναγκῶν τῆς μονάδος, ἐφ' ὅσον μέσα σὲ τέσσερις μῆνες ἀπὸ τὴν ὑπογραφὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ εἰδοποιήσουν τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ γιὰ τὴν ἀπαιτήσιν τοὺς αὐτῇ. Στὴν εἰδοποίησιν θὰ καθορίζονται οἱ ἐπιφάνειες σὲ τ.μ. τῶν ἀπαιτούμενων ἐκτάσεων διευθετημένης γῆς, οἱ ὁποῖες δὲν εἶναι δυνατόν στὸ σύνολό τους νὰ ὑπερβαίνουν σὲ ποσοστὸ τὸ 10% τῆς ἐκμεταλλεύσιμης ἐπιφάνειας τῆς ζώνης μικτῆς χρήσεως, ἡ χρῆσιν τῶν κτιρίων, οἱ πιθανοὶ εἰδικὲς ἀπαντήσεις γιὰ τὴν εὐρυθυμία λειτουργίας τους καὶ τὸ χρονοδιάγραμμα κατασκευῆς τους, ἐντεταγμένο μέσα στὰ χρονικὰ ὅρια κατασκευῆς τοῦ ἔργου πού προβλέπεται στὸ ἀρθρο 9 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ προσδιορίσῃ τὴ θέσιν τῶν ἐκτάσεων πού θὰ πωληθοῦν στὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ τοὺς κοινοφελεῖς ὁργανισμούς, ἀφοῦ λάβῃ ὑπόψη τῆς τῆς ἀναφερόμενης στὴν εἰδοποίησιν ἀπαντήσεως τους καὶ τῆς ἐντάξεως, κατὰ τὴν ἐκπόνησιν τῆς ὅλης μελέτης, μέσα στὸν χώρο τῆς ζώνης μικτῆς χρήσεως.

6. Σὲ περίπτωσιν πού τὸ Δημόσιον ἢ οἱ κοινοφελεῖς ὅργανοι δὲν προῦν στὴν ἐναρξὴ τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς ἢ δὲν ἀποπερατῶνται τὰ κτίρια αὐτὰ μέσα στὶς προθεσμίες τοῦ χρονοδιαγράμματος πού θὰ προσδιορισθῇ σύμφωνα μὲ τὴν ἀνωτέρω παράγραφο 5, ἰσχύουν τὰ προβλεπόμενα στὴν παράγραφο 4 τοῦ ἀρθρου αὐτοῦ.

7. Τὰ ἔργα πού θὰ ἐκτελέσουν ἡ ΔΕΗ, ὁ ΟΤΕ καὶ οἱ ἄλλοι ὁργανισμοὶ κοινῆς ὠφελείας θὰ εἶναι τὰ ἀπαραίτητα γιὰ τὴν ἐξυπηρετήσιν τοῦ οἰκισμοῦ (ἤλεκτροδότηση, ἤλεκτροφωτισμός, τηλεφωνοδότηση κλπ.), θὰ πρέπει νὰ προσαρμόζονται μὲ τὶς προδιαγραφὰς τῆς Γενικῆς Πολεοδομικῆς Μελέτης καὶ θὰ ἐκτελεστοῦν μὲ ἐξῆς τὸ χρονοδιάγραμμα τοῦ ἀρθρου 9 καὶ μὲ δαπάνες τῶν ὁργανισμῶν αὐτῶν. Τὸ Δημόσιον θὰ ἐξασφαλίσῃ τὴν ἐγκαιρὴ καὶ σύμφωνα μὲ τὴν προδιαγραφὰς κατασκευὴν τους, καὶ τὴν ἀποφυγὴ κάθε παραλείψεως, καθυστέρησεως ἢ κακοτεχνίας τῶν παραπάνω ὁργανισμῶν. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πάντως θὰ δικαιούται νὰ ἀπλήσῃ ἀναλόγως τὰ δικαιώματα τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἀρθρου αὐτοῦ, τηρουμένων τῶν καίμενων διατάξεων, καὶ παραβλήσῃ κατὰ ἄλλο νόμιμον δικαίωμα τῆς καὶ κατὰ τοῦ ὑπευθύνου ὁργανισμοῦ.

8. Ὁ προγραμματισμὸς καὶ οἱ λοιποὶ τεχνικοὶ ὅροι ἐκτέλεσεως τῶν ἔργων πού θὰ ἐκτελέσῃ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνονται στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δικαιούται νὰ ζητήσῃ εὐλογες προσαρμογὰς ἢ τροποποιήσεις τῶν προβλεπομένων στὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ἐφ' ὅσον οἱ τροποποιήσεις αὐτὲς ἐπιβάλλονται ἀπὸ λόγους τεχνικούς, οικονομικούς ἢ ἀπὸ δημιουργηθεῖσας συνθήκας γιὰ τὶς ὁποῖες δὲν εἶναι ὑπεύθυνη ἡ ἴδια.

Ἄρθρο 7.

Διαδικασία ἐγκρίσεως μελετῶν

1. Οἱ ὅροι δομῆσεως, τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα, οἱ κοινοχρηστοὶ χώροι καὶ τὰ λοιπὰ συναρτῶν στοιχεῖα γιὰ τὴν περιοχὴ τῆς Α'. Φάσεως τῆς Ζ.Ε.Π. ρυθμίζονται ἀπὸ τὴν καίμενην πολεοδομικὴ νομοθεσία καὶ ἀπὸ τὸ Προεδρικὸν Διάταγμα μὲ τὸ ὁποῖο ἔχει ἐγκριθεῖ, κατὰ τὶς καίμενες διατάξεις, ἡ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη πού περιλαμβάνεται στὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς.

2. Οἱ μελέτες τῶν πάσης φύσεως κτιριακῶν ἔργων πού θὰ ἐκπονηθοῦν ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ — ἀρχιτεκτονικῆς,

στατικές, μηχανολογικές — θά συντάσσονται και θά υποβάλλονται προς έγκριση, σύμφωνα με τις καίμενες διατάξεις που θά ισχύουν γενικώς για τή σύνταξη και έγκριση μελετών για τήν κατασκευή των αντίστοιχων ιδιωτικών έργων. Τά αρχιτεκτονικά προσχέδια των πάσης φύσεως κτιριακών έργων, πριν υποβληθούν οι αντίστοιχες όριστικές μελέτες για τή λήψη άδειας οικόδομης, θά τίθενται υπόψη της Διευθύνσεως Γ5 Ένερργου Πολοδομίας της Γενικής Διευθύνσεως Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Το Δημόσιο θά μεριμνήσει για τήν κατάλληλη οργάνωση και τήν παροχή οδηγιών προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να άπορρύνονται τυχόν καθυστερήσεις κατά τήν έκδοση των σχετικών οικοδομικών άδειών και τήν έναρξη των αντιρρικών έργων.

4. Οι μελέτες των έργων ύποδομής, που θά έκπονηθούν από τήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, θά συντάσσονται σύμφωνα με τις Τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, τά γενικά διαγράμματα των αντίστοιχων έργων που περιέχονται στη Γενική Πολοδομική Μελέτη και σε συνδυασμό πάντοτε με ύφιστάμενα, εκτελούμενα ή προγραμματιζόμενα σχετικά έργα άλλων υπηρεσιών και οργανισμών. Στην άποκλειστική εϋθύνη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνεται ή διεξαγωγή των σχετικών συνεννοήσεων για τις έγκρίσεις και χορηγήσεις τυχόν άπαιτουμένων άδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τά έργα αυτά ως και ή λήψη μέτρων κατά τά στάδια της μελέτης και κατασκευής αυτών που θά κάνουν έφικτή τήν έγκαιρη και έντεχνη πραγματοποίηση των έργων αυτών. Για τήν ταχεία ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων και τήν έγκαιρη έγκριση των μελετών και έκδοση των άπαιτουμένων άδειών, το Δημόσιο θά παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια.

Άρθρο 8.

Τρόπος τεχνικής επιβλέψεως και έποπτείας.

1. Η άρμοδία Υπηρεσία του Υπουργείου Δημοσίων Έργων άναεί τον έλεγχο επί της τηρήσεως των όρων της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Η ίδια Υπηρεσία έχει τή μέριμνα της τεχνικής επιβλέψεως και έποπτείας των έργων. Με όργανά της ή άλλα άρμοδια δημόσια όργανα ορίζόμενα άπ' αυτή επιβλέπει ιδιαίτερα:

α) Τήν εφαρμογή της Γενικής Πολοδομικής Μελέτης και της όριστικής πολοδομικής μελέτης (χάραξη οικόδομικών τετραγώνων και έργων ύποδομής επί του έδάφους, έλεγχο των έπιφανειών χρήσεων γής, εκτελέσεως του συνόλου των προβλεπομένων έργων κ.λ.π.).

β) Τήν όρδη εφαρμογή των εκδιδόμενων οικοδομικών άδειών και των μελετών έάσει των όποιων αυτές έχουν έκδοθεί, τήν πιστή τήρηση των Τεχνικών Προδιαγραφών των άναφόρων έργων και τον έλεγχο των χρησιμοποιούμενων υλικών και

γ) Τήν τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου και τή διαπίστωση περατώσεως των έργων.

3. Η άσκηση αυτή έποπτείας και επιβλέψεως του Δημοσίου δεν άπαλλάσσει τήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ των ύποχρεώσεών της για τήν έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή των έργων.

Άρθρο 9.

Χρονοδιάγραμμα κατασκευής — Προθεσμίες Άποπερατώσεως του Έργου.

1. Το σύνολο των έργων της Α'. Φάσεως θά εκτελεσθεί σε τρεις Υποφάσεις και θά ολοκληρωθεί μέχρι της 30ής Απριλίου 1985.

2. Στο παρακάτω χρονοδιάγραμμα καθορίζονται οι ήμερομηνίες έναρξεως και ολοκληρώσεως των έργων κάθε Υποφάσεως:

Υποφάση	Ημερομ. έναρξεως	Ημερομ. πέρας
1η	1η Αύγουστου 1980	31η Δεκεμβρίου 1982
2η	1η Απριλίου 1982	31η Δεκεμβρίου 1983
3η	1η Απριλίου 1983	30η Απριλίου 1985

3. Μετά το πέρας κάθε Υποφάσεως, θά παραδίδονται έτοιμες για χρήση οι κατοικίες και άλλες κτιριακές ή συναφείς κατασκευές, που αναλύονται λεπτομερώς για κάθε Υποφάση στην έπόμενη παράγραφο 4, καθώς επίσης και τά δίκτυα Υποδομής — ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευση και Πυρόσβεση, Άποχέτευση Όμβρίων και Λυμάτων, Όδοποιία. Στάθμευση Αυτοκινήτων, Πεζόδρομοι — που θά έξυπηρετούν τήν Υποφάση. Τά δίκτυα αυτά Υποδομής κάθε Υποφάσεως δεν είναι άπαιτήτο να κατασκευάζονται παράλληλα με τις ύπολοιπες κατασκευές της Υποφάσεως, αλλά μπορούν να έχουν κατασκευασθεί και προηγουμένως, κατά τή διάρκεια προγενεστέρων Υποφάσεων.

4. Οι εργασίες κατασκευής κατοικιών ή άλλων κτιρίων και διαμορφώσεως του ύπολοίπου χώρου αναλύονται ως έξης για κάθε Υποφάση:

α) Υποφάση 1:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 1 περιλαμβάνονται: ή κατασκευή 514 κατοικιών με κτισμένη έπιφάνεια περίπου 46.428 μ² στά Ο.Τ. 2, 3, 4, 8, 9 και 12, ή διαμόρφωση των χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στά Οικοδομικά αυτά τετράγωνα, ή διαμόρφωση και κατασκευή του Γυμνασίου στο Ο.Τ. 1, του Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 7, του Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 5, του Τοπικού Κέντρου στο Ο.Τ. 6, καθώς και των αντίστοιχων χώρων άθλοπαιδιών, παιχνιδιού και πρασίνου.

β) Υποφάση 2:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 2 περιλαμβάνονται: ή κατασκευή 393 κατοικιών με κτισμένη έπιφάνεια περίπου 34.273 μ² στά Ο.Τ. 10, 14, 15, 19 και 24, ή διαμόρφωση των αντίστοιχων χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στά Οικοδομικά αυτά τετράγωνα, ή διαμόρφωση και κατασκευή του 50% περίπου των κτισμάτων της Ζώνης Μικτής Χρήσεως στο Ο.Τ. 10, ή διαμόρφωση και κατασκευή του Λυκείου στο Ο.Τ. 11, του Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 13, του Βρεφικού Σταθμού στο Ο.Τ. 16, του Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 20 καθώς και των αντίστοιχων χώρων άθλοπαιδιών, παιδικής χαράς και πρασίνου.

γ) Υποφάση 3:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 3 περιλαμβάνονται: ή κατασκευή 593 κατοικιών με κτισμένη έπιφάνεια περίπου 53.519 μ² στά Ο.Τ. 17, 18, 22, 25 και 26, ή διαμόρφωση των αντίστοιχων χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στά Οικοδομικά αυτά τετράγωνα, ή κατασκευή του ύπολοίπου 50% των κτισμάτων της Ζώνης Μικτής Χρήσεως στο Ο.Τ. 10, ή διαμόρφωση και κατασκευή του Τοπικού Κέντρου στο Ο.Τ. 23 και του χώρου της έκκλησίας στο Ο.Τ. 21.

5. Κατά τήν περάτωση των κτισμάτων κάθε ύποφάσεως θά έχουν ολοκληρωθεί και τά αντίστοιχα έργα Υποδομής που άπαιτούνται για τήν εύρυθμη λειτουργία των κτισμάτων της Υποφάσεως.

6. Οι προθεσμίες αυτές θά παρατείνονται στις περιπτώσεις που προβλέπεται στη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή ή καθ' όλο το διάστημα που λόγω άνωτέρας βίας έμποδίζουν τήν πρόοδο των έργων ή μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων.

Άρθρο 10.

Διάθεση κατοικιών και διευθετημένης γής.

1. Οι κατοικίες που ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θά κατασκευάσει στην Α'. Φάση του οικιστικού προγράμματος της Ζ.Ε.Π., διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

α) Στην κατηγορία Α'. που προορίζονται να διατεθούν σε δικαιούχους θανείων και θά είναι έννισκάσιες (900) με συνολικά έμβαδόν 80.550 τετραγωνικά μέτρα.

θ) Στην κατηγορία Β' που προορίζονται να διατεθούν στην ελεύθερη αγορά προς πώληση ή ενοικίαση και θα είναι έξι-κόσιες (600) με συνολικό έμβαδόν 53.700 τετραγωνικά μέτρα περίπου.

Σε περίπτωση που, λόγω της επί τόπου εφαρμογής των συντελεστών δομήσεως του σχετικού Διατάγματος που θα εκδοθεί σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Μελέτη, προκύψει συνολικός αριθμός κατοικιών ή έμβαδών μεγαλύτερος ή μικρότερος από τα προβλεπόμενα στη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή, θα γίνεται αναλογική αύξηση ή μείωση του αριθμού κατοικιών ή των έμβαδών και των δύο παραπάνω κατηγοριών.

2. Οι κατοικίες της κατηγορίας Α' θα πωλούνται προς τους δικαιούχους δανείων με την εξής κατανομή:

α) Για τους δικαιούχους του Νόμου 1138/72 — Έπυργ-γείο Κοινωνικών Έργων — έκατον σαράντα (140) κατοικίες.

β) Για τους δικαιούχους του Νόμου 1138/72 και Νόμου 289/76 — Οργανισμός Έργατικής Κατοικίας — πεντακό-σιες (500) κατοικίες.

γ) Για τους παλιννοστούντες — Στεγαστικού Ταμείου ΕΚΤΕ — έκατο (100) κατοικίες.

δ) Για τους Πανεπιστημιακούς — ΕΚΤΕ — τριάντα (30) κατοικίες.

ε) Για τους δημοσίους υπαλλήλους — Ταμείου Παρακατα-θρηκών και Δανείων — ογδόντα (80) κατοικίες.

στ) Για τους δικαιούχους του Α.Ο.Ο.Α. — Ταμείου Παρα-καταθρηκών και Δανείων — πενήντα (50) κατοικίες.

Σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων, από δικαιούχους δανείων μιας από τις παραπάνω κατηγορίες, σε αριθμό που υπερβαίνει τον προβλεπόμενο κάθε φορά για τη συγκεκριμένη κατηγορία, ή επιλογή θα γίνεται από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ.

3. Η ως άνω κατά κατηγορία δικαιούχων διάθεση κατοικιών είναι δυνατόν να τροποποιείται, αναλόγως της παρουσια-ζομένης ζήτησης, επιτρεπομένης της αυξομειώσεως του, κα-τά κατηγορία δικαιούχων, προοριζόμενου αριθμού κατοικιών, πάντοτε όμως μέσα στο συνολικό αριθμό των ένναικοσιών (900) κατοικιών. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα δικαιούται επίσης να αυξομειώνει τα έμβαδα και τον αριθμό δωμάτων των κα-τοικιών και των δύο κατηγοριών, αναλόγως της παρουσιαζο-μένης ζήτησης, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αλλάζει ο συνολικός αριθμός των 900 κατοικιών μόνον της Α' κατηγορίας και η συνολική επιφάνεια των 80.550 τ.μ. περίπου.

4. Η αγορά κατοικίας από τους δικαιούχους πρέπει να γί-νεται μέχρι του προβλεπόμενου χρόνου παραώσεως των κατοικιών κάθε υποφάσεως του οικιστικού προγράμματος, όπως όρι-ζονται αυτές στο άρθρο 9. Κατά την έναρξη κατασκευής των κατοικιών κάθε υποφάσεως, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα γνωστο-ποιεί στο Δημόσιο τις συγκεκριμένες κατοικίες Α' και Β' κα-τηγορίας, που θα κατασκευασθούν σύμφωνα με την παραπάνω κατανομή.

5. Η συνολική τιμή διαθέσεως του συνόλου των κατοικιών της κατηγορίας Α' θα καθορίζεται σε ποσό που να καλύπτει το τελικό κόστος τους, όπως αυτό παρακάτω προσδιορίζεται και να φέρνει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ποσοστό κέρδους 5% επί του όλικού κόστους του συνόλου των κατοικιών. Τα στοιχεία διαμορφώσεως του όλικού κόστους των κατοικιών Α' κατηγο-ρίας είναι τα εξής:

α) Το όλικό κόστος της γής, ήτοι αξία κτήσεως της γής της περιοχής κατοικίας της Α' φάσεως προσυζητούμενης με τις δαπάνες μελετών, οργανωτικού και χρηματοοικονομικού κόστους.

β) Το κατασκευαστικό κόστος των κτισμάτων και όλων των έργων διαμορφώσεως και εσωτερικής υποδομής της περιοχής κατοικίας προσυζητούμενα με τις δαπάνες μελετών, οργανω-τικού και χρηματοοικονομικού κόστους.

γ) Το κόστος διευθετήσεως της γής, δηλαδή το κόστος που αναλογεί στην περιοχή κατοικίας για την κατασκευή όλων των έργων τεχνικής υποδομής και των έργων διαμορφώσεως κοι-νοχρήστων χώρων, πρασίνου και πλατειών, πλην των έργων

Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε., όπως καθορίζεται στην παράγραφο 10 του άρθρου αυτού.

δ) Η κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 13 διαφορά φο-ρολογίας.

Ενδεικτικός τρόπος υπολογισμού του όλικού κόστους των κατοικιών περιλαμβάνεται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑ-ΣΕΩΣ. Το άθροισμα των δαπανών μελετών και οργανωτικού κόστους καθορίζεται σε ποσοστό 6% επί των αντίστοιχων δαπανών (κόστος κτήσεως γής ή αξίας έργων κατά περί-πτωση).

6. Η εξαγγελία τιμών, για τις κατοικίες Α' κατηγορίας, θα γίνεται κατ' αρχήν 3 μήνες μετά τη δημοσίευσή κατα-σκευής τους και θα διαμορφώνεται από τα στοιχεία κόστους ως ανωτέρω και τις αυξήσεις των στοιχείων κόστους που θα υπολογίζονται για το διάστημα από τη δημοσίευσή μέχρι την αποπεράτωσή τους. Οι εξαγγελιζόμενες τιμές ισχύουν για ένα τουλάχιστον τρίμηνο με την επιφύλαξη της ρυθμίσεως της παραγράφου 7 του άρθρου αυτού. Μετά την παρέλευση του τριμήνου, οι τιμές αυτές είναι δυνατόν να αναθεωρούνται έφ' όσον υπάρξει αλλαγή των στοιχείων κόστους.

Το ποσοστό κέρδους 5% που καθορίζεται ανωτέρω, ανα-φέρεται στο σύνολο του κόστους των κατοικιών Α' κατηγορίας και όχι στο κόστος κάθε μεμονωμένης κατοικίας. Είναι δυνατή η διαφοροποίηση των τιμών πωλήσεως των κατοικιών αυτών ανάλογα με τη θέση τους, κ.λ.π. μέσα στο ανωτέρω συνολικό πλαίσιο.

7. Αύξηση του τελικού κόστους και επομένως των τιμών διαθέσεως κατοικιών Α' Κατηγορίας μετά την ανακοίνωσή τους από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα επέρχεται αυτόματα σε περίπτωση αύξησεως του επιτοκίου χρηματοδοτήσεως του προβλεπόμενου στο άρθρο 11 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

Το ποσό αύξησεως του τελικού κόστους, από την αιτία αυτή, θα ερίζεται βάσει της διαφοράς επιτοκίου, εφαρμοζο-μένης επί του τελικού κόστους και για το χρόνο κατά τον οποίο μέχρι της διαθέσεως κάθε κατοικίας ισχύει το αυξη-μένο επιτόκιο.

8. Από το σύνολο των 1.500 κατοικιών της Α' Φάσεως, ποσοστό 10% — ήτοι 150 κατοικίες — από αυτές που ανήκουν στη Β' Κατηγορία, θα διατεθούν από το φορέα για ενοικίαση.

Σε περίπτωση που κατοικίες διατιθέμενες από την ΕΚΤΕ-ΝΕΠΟΑ προς ενοικίαση παραμένουν άμισθωτες, λόγω μη ζήτησεως, για συνεχές χρονικό διάστημα ενός έτους από της πλήρους αποπεράτωσεως και δυνατότητας κατοικήσεώς των, είναι δυνατόν να διατεθούν από το φορέα προς πώληση.

Επίσης για ποσοστό 50% των ενοικιαζόμενων κατοικιών μπορούν να ισχύουν ειδικοί όροι μισθώσεως, προκειμένου να εξασφαλισθεί η ικανοποίηση αναγκών για την περιοχή στα πλαίσια της ασκούμενης κυβερνητικής πολιτικής.

Οι όροι, οι λεπτομέρειες και το ύψος έπιδοτήσεως του ενοικίου (αριθμός κατοικιών, διάρκεια μισθώσεως, κριτήρια για την προτεραιότητα επιλογής ενοικιαστών) θα καθο-ρισθούν μερίμνη του Έργου Δημόσιων Έργων και, εν πάση περιπτώσει, το έτήσιο ένοικιο, συμπεριλαμβανομένης και της έπιδοτήσεως, δεν δύναται να είναι μικρότερο του 4% της αξίας εκάστης ενοικιαζόμενης κατοικίας.

Οι όροι μισθώσεως του υπολοίπου 50% των κατοικιών που προσφέρονται για εκμίσθωση θα καθορισθούν κατά τρόπο που να διαμορφώνουν μίσθωμα κατά 15% χαμηλότερο του ελεύθερου μισθώματος, δηλαδή του μισθώματος που θα μπορούσε να συνολογήσει οποιοσδήποτε τρίτος για τις συγκεκριμένες κατοικίες.

9. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ δικαιούται, κατά την πώληση των κατοικιών και των δύο κατηγοριών, να συμφωνεί οποιουδή-ποτε όρους, σχετικά με την σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών, τη διακόπηση των κανονισμών αυτών, την έπιβολή περιο-ρισμών χρήσεως, την καθιέρωση κοινών εισφορών, τη συν-ολόγηση αναβαθμικών και διαλυτικών αiséσεων κ.λ.π.

Οι όροι αυτοί μπορούν να συμφωνούνται είτε υπέρ των συνδιοικητών των οικοδομών ή των οικοδομικών τετραγώνων ή συγκεκριμένων είτε και υπέρ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ με

ισχύι ανεπρόσβλητη δηλαδή έκτελεσμένη και σε χρόνο κατά τον οποίο η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θά έχει διαθέσει το σύνολο των κατοικιών ή όριζοντίων ιδιοκτησιών.

10. Η δαπάνη των έργων υποδομής και διαμορφώσεως των κοινοχρήστων χώρων, εκτός των έργων Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε., τα οποία περιγράφονται στο έδαφιο (α) της παραγράφου 2 του άρθρου 6 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, θά επιβαρύνει αναλογικά το κόστος της γής της κατοικίας, της εκπαιδεύσεως και της ζώνης μικτής χρήσεως, ώστε να διαμορφωθεί τελικά το κόστος της διευθετημένης γής. Τα στοιχεία διαμορφώσεως του κόστους διευθετημένης γής είναι:

α) Το όλικό κόστος της γής των κοινοχρήστων χώρων, ήτοι αξία κτήσεως της αντιστοίχου γής της περιοχής Α' Φάσεως, προσαυξανόμενης με τις δαπάνες μελετών, οργανωτικού και χρηματοοικονομικού κόστους.

β) Το κατασκευαστικό κόστος όλων των ως άνω έργων τεχνικής υποδομής και διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων, προσαυξανόμενο με τις δαπάνες μελετών, οργανωτικού και χρηματοοικονομικού κόστους.

11. Ο τελικός προσδιορισμός της τιμής διαθέσεως της διευθετημένης γής, την οποία η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ υποχρεούται να μεταβιβάζει στο Δημόσιο και στους κοινωφελείς οργανισμούς — Ο.Σ.Κ., Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., κ.λ.π. — θά γίνει μετά την άκριβή καταμέτρηση των επιφανειών κάθε χρήσεως και τον τελικό προσδιορισμό του κόστους των έργων. Ένδεικτικώς τρόπος υπολογισμού της τιμής διαθέσεως της διευθετημένης γής περιλαμβάνεται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

12. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δύναται να μεταβιβάζει σε τρίτους διευθετημένη γή στην περιοχή κατοικίας ή στη ζώνη μικτής χρήσεως με όρους που θά διαπραγματευθεί ελεύθερα, υπό την προϋπόθεση ότι επί της μεταβιβαζόμενης γής θά κατασκευασθούν τα προβλεπόμενα έργα μέσα στις προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 9. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ είναι αποκλειστικά υπεύθυνη απέναντι στο Δημόσιο για την τήρηση του όρου αυτού.

Άρθρο 11.

Χρηματοδότηση.

1. Γίνεται μνεία:

α) Το άρθρο 23 του Ν.Δ. 1003/1971 στο οποίο προβλέπεται και συμφωνείται με την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ, η άμεση χρηματοδότηση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ για την εκτέλεση του προγράμματος μέχρι ποσοστού 70% του συνολικού του κόστους.

β) Της υπ' αριθ. 246/30.8.1979 αποφάσεως της Νομισματικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η δανειοδότηση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και καθορίστηκε επιτόκιο 11% ετησίως.

Τα ανωτέρω συμφωνείται ότι αποτελούν ουσιαστικά στοιχεία της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ώστε οποιαδήποτε μεταβολή των θά αποτελέσει λόγο για την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ να ζητήσει την τροποποίηση της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ως προς το χρόνο εκτελέσεως, τον αριθμό των κατοικιών που θά κατασκευασθούν και την τιμή διαθέσεως ή μισθώσεως των.

Οι τροποποιήσεις αυτές θά αποτελέσουν αντικείμενο συμφωνίας των συμβαλλομένων ή της κατά το άρθρο 14 διατιθέσας, με κριτήριο την όρθολογικότερη εκτέλεση του οίκιστικού προγράμματος και την άμεση διαταράξεως του οικονομικού προγραμματισμού του έργου.

2. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ διατηρεί το δικαίωμα εξουρέσεως χρηματοδότησεως από τη διεθνή χρηματαγορά με επιτόκιο που θά ανταποκρίνεται στις εκάστοτε διεθνείς συνθήκες χρηματοδότησεως.

Άρθρο 12.

Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων — Κυρώσεις.

1. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ υποχρεούται να εκτελέσει το έργο της οίκιστικής ανάπτυξεως της Ζ.Ε.Π. μέσα στις προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 9. Σε περίπτωση υπε-

βάσεως των προθεσμιών του άρθρου 9 η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θά υπόκειται στις ακόλουθες ποινικές ρητρες:

Για την καθυστέρηση ολοκλήρωσεως της Α' υποφάσεως και των αντιστοίχων έργων υποδομής πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 1982 ή της ολοκλήρωσεως της Β' υποφάσεως και των αντιστοίχων έργων υποδομής πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 1983 ή της ολοκλήρωσεως της Γ' υποφάσεως και των αντιστοίχων έργων υποδομής πέραν της 30ης Απριλίου 1985, συνολολογείται ποινική ρήτρα δέκα χιλιάδων δραχμών (10.000 δραχ.) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση, και μήνα και για διάστημα δύο μηνών. Μετά την πάροδο των δύο αυτών μηνών και για διάστημα δύο ακόμη μηνών ή ποινική ρήτρα αυξάνεται σε δέκα πέντε χιλιάδες δραχμές (15.000 δραχ.) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση, και μήνα. Τέλος μετά την πάροδο και του δευτέρου αυτού διμήνου, ή ποινική ρήτρα αυξάνεται σε είκοσι χιλιάδες δραχμές (20.000 δραχ.) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση, και μήνα. Οι συγκεκριμένες κατοικίες και τα οικοδομικά τετράγωνα κάθε υποφάσεως καθορίζονται στο άρθρο 9. Οι συνέπειες από την καθυστέρηση μιάς αποφάσεως αίρονται, αν κατά το χρόνο περατώσεως της επομένης υποφάσεως, έχει καλυφθεί το σύνολο των έργων και της προηγούμενης υποφάσεως, για την οποία είχαν επιβληθεί οι ποινικές ρητρες αυτές.

Οι παραπάνω ποινικές ρητρες, συμφωνείται ότι είναι εύλογες και ανταποκρινόμενες στο συμβατικό, αντικείμενο και πάντως η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ παραιτείται από το δικαίωμα να ζητήσει περιορισμό ή μείωση των ποινικών αυτών ρητρών.

2. Σε περίπτωση που η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μέχρι της 30ης Απριλίου 1982 δεν έχει εκτελέσει το ένα τρίτο (1/3) των εργασιών κατασκευής της Α' υποφάσεως ή μέχρι της 30ης Απριλίου 1983 δεν έχει εκτελέσει το ένα τρίτο (1/3) των εργασιών της Β' υποφάσεως ή μέχρι της 31ης Αυγούστου 1984 δεν έχει εκτελέσει το ένα τρίτο (1/3) των εργασιών κατασκευής της Γ' υποφάσεως, το Δημόσιο δικαιούται με έγγραφη δήλωσή του προς την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ να την κηρύξει έκπτωτη, όποτε το Δημόσιο θά δικαιούται να συνεχίσει το έργο της Οίκιστικής Ανάπτυξεως της Ζ.Ε.Π. είτε με άλλον Ανάδοχο είτε το ίδιο.

Στην περίπτωση κηρύξεως της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ έκπτωτου, εφαρμόζεται η παράγραφος 10 του άρθρου 10 του Ν.Δ. 1003/71. Προς τούτο το Δημόσιο και η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ με έγγραφη δήλωσή τους, κοινοποιούμενη αμοιβαία μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κήρυξη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ έκπτωτου, θά διορίσουν εκπροσώπους τους για τη σύνταξη πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής. Το πρωτόκολλο θά περιλαμβάνει: απογραφικά, βάσει έπιμετρήσεων, τις εκτελεσθείσες εργασίες, τα παραβιβαζόμενα υλικά και τις μελέτες. Με βάση το πρωτόκολλο αυτό, θά επακολουθήσει απόσπηση των παραληφθέντων.

Για την απόσπηση αυτή θά λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία κόστους που προβλέπονται στη ΣΥΜΒΑΣΗ, αλλά το ύψος κάθε στοιχείου κόστους και συνεπώς και το σύνολο των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, θά εύρισκονται απολογιστικά. Για το λόγο αυτό η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ υποχρεούται να θέτει στη διάθεση του Δημοσίου όλα τα τηρούμενα από αυτή βιβλία και στοιχεία.

3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και του Δημοσίου ως προς την υπέρβαση των προθεσμιών ενάρξεως ή εκτελέσεως των έργων ή διαφωνίας των εκπροσώπων τους, ως προς το ύψος των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ή σε περίπτωση που η σύνταξη του πρωτοκόλλου και της αποτίμησεως της παραγράφου 2 καθυστερεί περισσότερο από έξι (6) μήνες, καθένas από τους συμβαλλομένους θά δικαιούται να προσφύγει στη δικαιοσύνη που προβλέπει το άρθρο 14 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής.

4. Το συνολικό ποσό των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, όπως θά καθορισθεί με το παραπάνω πρωτόκολλο και την αποτίμηση ή από το δικαιοδικό δικαστήριο και μετά συμφηρι-

συνό των εκκαθαρισμένων απαιτήσεων του Δημοσίου, περιλαμβανομένων και των ποινικών ρητρών, θα καταβληθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ μέσα σε τέσσερις μήνες από την κοινοποίηση στο Δημόσιο του πρωτοκόλλου και της αποτιμώσεως ή της διαιτητικής απόφασης, ή δε ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υποχρεούται να συμπράξει στην υπογραφή τυχόν απαιτούμενου συμβολαιογραφικού εγγράφου για τη μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων, εφ' όσον ζητηθεί τοῦτο από τὸ Δημόσιο.

5. Για την εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τη ΣΥΜΒΑΣΗ, εκτέλεση των έργων, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ παρέδωσε σήμερα στο Δημόσιο την υπ' αριθ. 204/13 Μαρτίου 1980 έγγραφική επιστολή της Έθνικής Κτηματικής Τραπέζης της Ελλάδος για ποσό είκοσι πέντε εκατομμυρίων δραχμών (25.000.000 δρχ.).

6. Η έγγραφη αυτή καλύτερη κάθε τυχόν απαίτηση του Δημοσίου, προερχόμενη από την εφαρμογή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής και θα καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου:

α) Έξ ολοκλήρου σε περίπτωση κηρύξεως της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ εκπτώτου, συναμολογούμενης προς τοῦτο ἰσοπόσου ειδικής ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου και σε έξρος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ. Η κατάπτωση αυτή επέρχεται όταν ή κήρυξη της εκπτώσεως αναγνωρισθεί από τη διαιτητική απόφαση σύμφωνα με τὸ άρθρο 14 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

β) Έξ ολοκλήρου ή μερικώς, σε περίπτωση επιδικάσεως και μη καταβολής υποουδένου ποσού με διαιτητική απόφαση σε βάρος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και υπέρ του Δημοσίου, ὁπότε ή κατάπτωση θα περιορίζεται στο ποσό που θα επιδικασθεί στο Δημόσιο.

7. Η παραπάνω έγγραφική επιστολή θα επιστραφεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ μέχρι της 30ής Οκτωβρίου 1985, ἐκτός ἐάν μέχρι της ἡμερομηνίας αυτής έχει καταπείσει υπέρ του Δημοσίου ή εκκρεμεί στη διαιτησία απαίτηση του Δημοσίου.

8. Μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ολόκληρης της εδαφικής εκτάσεως ὅπου θα ἐκτελεσθούν τὰ έργα τὰ προβλεπόμενα από τη ΣΥΜΒΑΣΗ, μοναδικός ιδιοκτήτης της εκτάσεως αυτής είναι τὸ Δημόσιο, τὸ ὁποῖο δηλώνει: ὅτι δὲν θα ασκήσει τό, κατ' άρθρο 17 του Ν.Δ. 1003/71, δικαίωμα προτιμήσεως για τὴν ἀνάληψη μετοχῶν ἄνευ ψήφου. Συνεπῶς οιαδήποτε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου δὲν ὑπάκειται στις ρυθμίσεις της παρ. 2 του ἀνωτέρω άρθρου 17 του Ν.Δ. 1003/71.

9. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υποχρεούται νὰ καταβάλλει ἐτησίως πρὸς τὸ Εἰδικὸ Ταμείο Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) «δικαίωμα» τὸ ὁποῖο θα προσδιορίζεται ὡς κατωτέρω καὶ τὸ ὁποῖο θα χρησιμοποιηθεῖ για τὴν ἐκτέλεση προσθέντων κοινωφελῶν ἔργων μέσα σε Ζώνες Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) καὶ για τὸν καλύτερο ἐξοπλισμὸ καὶ λειτουργία τῶν οἰκιστικῶν μονάδων πέραν τῶν ἔργων τῶν προβλεπόμενων νὰ ἐκτελεσθῶν από τὸ Δημόσιο καὶ από τοὺς φορεῖς.

Τὸ παραπάνω δικαίωμα θα προσδιορίζεται ὡς ἐξῆς: Ἀπὸ τὰ καθαρὰ κέρδη — πρὸ της ἀφαρέσεως τοῦ ὡς ἄνω δικαιώματος τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ δαπάνη τοῦ φορέως — δ' ἀφαίρεται ποσὸ πὺ δ' ἀντιπροσωπεύει ποσοστὸ ἐπὶ τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου καὶ τῶν πάσης φύσεως ἀποθεματικῶν της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, ἰσούμενο — τὸ ποσοστὸ τοῦτο — πρὸς τὸ ὅθροισμα τοῦ ἀριθμοῦ 10 καὶ τοῦ ἀντιπροσωπεύοντος τὸ ποσοστὸ αὐξήσεως τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ της Ἑθνικῆς Στατιστικῆς Ὑπηρεσίας μεταξύ της 31ης Δεκεμβρίου της οἰκείας χρήσεως καὶ τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ της 31ης Δεκεμβρίου της ἀμέσως προηγούμενης χρήσεως.

Τὸ ἥμισυ τοῦ ὑπολοίπου θα ἀποτελεῖ τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω δικαίωμα τοῦ «Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων», τὸ ὁποῖο καὶ θα καταβάλλεται σ' αὐτό.

10. Τὸ Δημόσιο θα ἐκτελέσει τις υποχρεώσεις του ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα με τοὺς ὁρους της, καὶ θα λάβει ὅλα τὰ ἀπαραίτητα μέτρα για τὴν ἄρση ὁποιοῦδήποτε λόγου πὺ δὲ ἐμπόδιζε τὴν ἐκπλήρωση τῶν υποχρεώσεών του αὐτῶν καὶ

θα ἐξασφαλίζει τὴν ἀπαιτούμενη συνεργασία τῶν ἄλλων δημοσίων φορέων καὶ ὁργανισμῶν.

Τὰ ἀνωτέρω δὲν ἀπαλλάσσουν τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ἀπὸ τὴ μέριμνα για τις ἐγκαίριες καὶ προσήκουσες ἐνέργειές της, πρὸς ὅλες τις ἀρμόδιες ἀρχές καὶ Ὀργανισμούς.

11. Σὲ περίπτωση μὴ τηρήσεως τοῦ ὅρου αὐτοῦ, ἐκτός τῶν προβλεπόμενων ἀπὸ ἄλλες διατάξεις της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, οἱ προθεσμίες ἐκτελέσεως τῶν ἐπιχευόμενων ἔργων θα παρατείνονται ἐπὶ ὅσο χρόνο καθίσταται ἀναγκαῖος ἀπὸ λόγους τεχνικοὺς ἢ οικονομικοὺς.

12. Σὲ περίπτωση πού:

α) Ἡ τὸ ΕΤΕΡΠΣ δὲ χρησιμοποιεῖ τὰ ποσὰ πὺ καταβάλλει σ' αὐτὸ ἢ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ για τὴν ἐκτέλεση προσθέντων κοινωφελῶν ἔργων σὲ ΖΕΠ πὺ δὲ προσδιορίζονται μετὰ ἀπὸ συνεννόηση με τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ.

β) Ἡ ἢ φορολογικὴ μεταχείριση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ὅπως προσδιορίζεται στὸ ἄρθρο 13 δὲν ἀναγκασθεῖ ἀπὸ τις φορολογικὲς ἀρχές καὶ ἐφ' ὅσον ἐκδοθῶν εἰς βάρος της ἢ εἰς βάρος τῶν συναλλασσομένων με αὐτὴν πράξεις πὺ παρὰβιάζουν τὴ μεταχείριση αὐτή,

γ) Ἡ ἀνασταλεί ἢ χρηματοδοτοῦται, τοῦ φορέα ἢ οἱ χρηματοδοτήσεις στεγαστικῶν θανείων κατὰ τρόπο πὺ ἐπιχευεῖ ἀποφασιστικὰ τὴ ζήτηση κατοικιῶν σὲ ΖΕΠ.

τότε ἐφαρμόζεται ἢ παράγραφος 11 τοῦ άρθρου αὐτοῦ καὶ ἐπὶ πλέον ἀναστέλλεται ἢ κατὰ τὴν παράγραφο 9 εἰσφορὰ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ πρὸς τὸ ΕΤΕΡΠΣ.

Ἄρθρο 13.

Φορολογικὲς ρυθμίσεις καὶ ἀπαλλαγές.

1. Οἱ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ὅτι ἢ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ διαμορφώθηκε με βάση:

α) Τις φορολογικὲς ἀπαλλαγές καὶ διαρρυθμίσεις πὺ προβλέπει ἢ ἰσχύουσα νομοθεσία καὶ ἐιδικότερα τὸ ἄρθρ. 24 τοῦ Ν. Δ. 1003/1971.

β) Τις ἐρμηνευτικὲς διατάξεις πὺ οἱ συμβαλλόμενοι συμφωνοῦν με τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτή.

2. Οἱ ἐρμηνευτικὲς αὐτὲς διατάξεις, περιλαμβάνονται στὸ ὑπ' ἀριθ. Τ. 4211/31/29.12.1978 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, τὸ περιεχόμενο τοῦ ὁποῖου ἀποτελεῖ συγχρόνως καὶ μέρος τῶν συμφωνιῶν τῶν συμβαλλομένων. Τὸ ἔγγραφο αὐτὸ ἔχει ὡς ἐξῆς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ Δ.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ 2η, 5η, 7η
ΤΜΗΜΑΤΑ Β, Α, Α
Ταχ. Δ/ση: Κ. Σερβίας 10
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 3234574

Ἀθῆναι, 29.12.1978

Ἀριθ. Πρωτ.
Τ. 4211/31

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ: Τὴν Ἑθνικὴ Κτηματικὴ
Τράπεζα της Ελλάδος
Γραφεῖο κ. Ὑποδιοικητοῦ
Ἐνταῦθα

ΘΕΜΑ: Παρέχονται διευκρινίσεις για τις φορολογικὲς ἀπαλλαγές της «ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ» Α.Ε. ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ἀπαντώντας σὲ τὴ με ἀριθ. 14811 ἀπὸ 30 Νοεμβρίου 1978 ἐπιστολή σας, με τὴν ὁποία ζητᾶτε διευκρινίσεις για τις φορολογικὲς ἀπαλλαγές της ἀπὸ της Τραπέζης σας ἰδρυμένης, δᾶτε τῶν διατάξεων τοῦ Ν. Δ. 1003/1971, Α.Ε. Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, για τις πράξεις πὺ ἀναφέρονται σὲ τὴν ἐπιστολή σας, σᾶς παρέχουμε τις ἀκλόουθες διευκρινίσεις:

Ι. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Η, με βάση την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν. Δ. 1003/1971, απόκτηση ακινήτων υπό του Δημοσίου με ελεύθερη διαπραγματεύση, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος.

Επίσης, η πράξη μεταβιβάσεως των ανωτέρω ακινήτων από το Δημόσιο προς την εταιρεία σας, απαλλάσσεται από το φόρο αυτό, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ως άνω Ν. Δ/τος.

2. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση των εν τη Ζώνη Ένεργου Πολεοδομίας ακινήτων υπέρ του Δημοσίου, που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. Δ. 1003/1971, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Δ/τος.

Επίσης, η πράξη μεταβιβάσεως των ανωτέρω απαλλοτριωθέντων ακινήτων προς την Εταιρεία σας απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος.

3. Η με βάση την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ανωτέρω Ν. Δ/τος, αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δημοσίου εντός της ζώνης ενεργού πολεοδομίας με αντάλλαγμα άλλο ακίνητο εντός της αυτής ζώνης, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις της παραρ. 2 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος.

Η περαιτέρω μεταβίβαση του ανωτέρω απαλλοτριωθέντος ακινήτου προς την εταιρεία σας, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως ακινήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ως άνω Ν. Δ/τος.

Επίσης, η πράξη μεταβιβάσεως από το Δημόσιο ή από την εταιρεία σας προς τον καθ' ού ή απαλλοτρίωση του ανταλλάγματος σε ακίνητο, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραρ. 2 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος.

4. Η κατά την παρ. 3 του άρθρου 10 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος, μεταβίβαση από το Δημόσιο στην εταιρεία σας ακινήτου, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραρ. 1 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος.

5. Η κατά τη διαδικασία που προβλέπεται από την παράγραφο 7 του άρθρου 10 του ίδιου Ν. Δ/τος μεταβίβαση από το Δημόσιο στην εταιρεία σας ακινήτου του οποίου η απαλλοτρίωση θά γίνει υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες της εταιρείας σας, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του ως άνω Ν. Δ/τος.

6. Η, με βάση την παρ. 9 του άρθρου 10 του ίδιου Ν. Δ/τος, μεταβίβαση στην εταιρεία σας ακινήτου του Δημοσίου που ανήκε σ' αυτό προ της κηρύξεως της περιοχής της ζώνης ενεργού πολεοδομίας, επιτίπτε στην διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του ίδιου Νομ. Διατάγματος και συνεπώς απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως ακινήτων.

7. Οι κατά την παρ. 1α του άρθρου 11 του ίδιου Ν. Δ/τος, οικειοθελείς μεταβιβάσεις ακινήτων, κειμένων εντός της ζώνης ενεργού πολεοδομίας προς την εταιρεία σας με ελεύθερη διαπραγματεύση, απαλλάσσονται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ίδιου Νομ. Δ/τος.

8. Η, κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 17 του ως άνω Ν. Δ/τος, εισφορά ακινήτου, της περιοχής ζώνης ενεργού πολεοδομίας, στην εταιρεία σας για την κάλυψη αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου της, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ως άνω Ν. Δ/τος.

Τέλος, ως προς τις πράξεις που υπόκεινται σε μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, διευκρινίζεται ότι:

Η πώληση προς ιδιώτες κατοικιών ή επαγγελματικής στέγης από την εταιρεία σας με αντάλλαγμα χρήματα, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 24 του Ν.Δ. 1003/71,

υπόκειται σε φόρο μεταβιβάσεως ακινήτων, υπολογιζόμενο με το ήμισυ του εκάστοτε ισχύοντος φορολογικού συντελεστού.

Όταν όμως η ανωτέρω πώληση γίνεται προς το Δημόσιο, Δήμους, Κοινοότητες κλπ. πρόσωπα που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 4 του Α.Ν. 1521/1950, υπόκειται σε φόρο μεταβιβάσεως με μειωμένο συντελεστή 4% ή 5% κατά περίπτωση.

II. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ

1. Όλες οι ανωτέρω πράξεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Φορολογία Μεταβιβάσεως Ακινήτων» και απαλλάσσονται από το φόρο μεταβιβάσεως, απαλλάσσονται και από τα τέλη χαρτοσήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του προαναφερμένου Διατάγματος, εξαιρείται των εις τας παραρ. 1 και 3 του άρθρου τούτου αναφερομένων περιπτώσεων που υπόκεινται εις πάγιον τέλος χαρτοσήμου εκατό (100) δραχμών.

2. Αντίθετα, οι παραπάνω διατάξεις, που υπόκεινται σε μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, υπόκεινται σε πάγιον τέλος χαρτοσήμου δραχμών δέκα (10), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1687/1950.

3. Η κατά το άρθρο 4 παρ. 2 του αυτού Διατάγματος εκχώρηση σε σās των δικαιωμάτων προτιμήσεως του Δημοσίου επί των ακινήτων της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας, υπόκειται σε πάγιον τέλος χαρτοσήμου δραχμών δέκα (10), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 παρ. 1γ του Κώδικα Χαρτοσήμου, εκτός εάν για την εκχώρηση αυτή καταβάλλεται τυχόν τιμήμα όποτε θά οφείλεται επί τούτου τέλος 3%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1δ' εν συνδυασμῳ και προς την εξαίρεση ΣΤ' του άρθρου 15 παρ. 1 του αυτού Κώδικα.

4. Η κατά το άρθρο 11 του ως άνω Διατάγματος σύμβαση περί αναθέσεως σε σās του έργου της οικιστικής αναπτύξεως της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας υπόκειται σε πάγιον τέλος χαρτοσήμου δραχμών είκοσι (20), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15ε παρ. 11 του Κώδικα Χαρτοσήμου.

5. Το κατά το άρθρο 14 παρ. 2 του ως άνω Διατάγματος καταρτιζόμενο προσύμφωνο υπόκειται σε πάγιον τέλος χαρτοσήμου δραχμών είκοσι (20), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1ζ εν συνδυασμῳ και με τη διάταξη του άρθρου 15 παρ. 1β του Κώδικα Χαρτοσήμου.

III. ΦΟΡΟΙ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 24 του Ν.Δ. 1003/71, οι αναφερόμενες σ' αυτές πράξεις μεταβιβάσεως κλπ. απαλλάσσονται κάθε επιβαρύνσεως υπέρ τρίτου.

2. Εξάλλου, προκειμένου για τις συμβάσεις θανεισμού και τις λοιπές πράξεις της παραρ. 5 του ανωτέρω άρθρου, οι επιβαρύνσεις υπέρ υποκειμένου τρίτου περιορίζονται στο 1/5 των κανονικών.

3. Τέλος, οι πράξεις της παραρ. 6 του αυτού άρθρου απαλλάσσονται υποκατάστατο εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ τρίτου.

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

3. Σε περίπτωση που οι φορολογικές ή άλλες άρχες ενδύσονται πράξεις αντίθετες με τις παραπάνω διατάξεις, το Δημόσιο θά λάβει τα απαραίτητα διοικητικά ή νομοθετικά μέτρα για την άμεση άρση των συνεπειών από τις πράξεις αυτές.

4. Επειδή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων, ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά φορολογηθεί εξωλογιστικά για φόρο εισοδήματος Νομικών Προσώπων με συντελεστή επί της αξίας των οικοδομών που θά διαθέσει, ο φόρος που θά προκύψει από τον παραπάνω εξωλογιστικό υπολογισμό και καθ' ο μέρους θ' αναλογιστεί με μη πραγματικό κέρδος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ από

τὴν πώληση κατοικιῶν Α' κατηγορίας θὰ προστίθεται στὸ κόστος προκειμένου μόνον νὰ προσδιορισθοῦν οἱ τιμὲς διαθήσεως τῶν κατοικιῶν αὐτῶν. ἔτσι ὥστε τὸ συνολικὸ μετ' ἀφαίρεση φόρων ὄφελος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ νὰ εἶναι 5% ἐπὶ τοῦ πραγματικοῦ κόστους. μείον ὁ φόρος ποῦ θὰ ἀναλογιστοῦσε πραγματικὰ στὸ ὄφελος αὐτὸ ἂν δὲν ἴσχυε ὁ ἐξωλογιστικὸς προσδιορισμὸς τοῦ ὀφέλους.

5. Ἡ τυχὸν ἐπιβίωξη ὑπαγωγῆς καὶ τυχὸν ὑπαγωγή τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ σὲ οἰονόμητο εὐεργετικὸ νόμο (π.χ. 4171/1961, 849/1978 κ.λ.π.) σὲ καμιά περίπτωση δὲν θὰ ἐπηρεάζει τὴν φορολογικὴ ἀπαλλαγὴ ἢ οἰονόμητο ἄλλο δικαίωμα ἢ ὑποχρέωση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ποῦ προβλέπονται ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ.

6. Σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 62 τοῦ Ν. 947/1979 ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ καὶ τὸ οἰκιστικὸ πρόγραμμα ποῦ αὐτὴ προβλέπει ἐξακολουθοῦν νὰ διέπονται ἀπὸ τὸ Ν.Δ. 1003/71.

Γιὰ τὸ λόγο αὐτὸν ἀλλὰ καὶ ἐπειδὴ ὅλα τὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ τὰ θασικὰ κοινόχρηστα πολυοδομικά ἔργα ἐξασφαλίζονται καὶ θὰ ἐκτελεσθοῦν ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ καὶ ὑπερκαλύπτουν τὰ ποσοστὰ ποῦ προβλέπονται ἀπὸ τὴν κατωτέρω διατάξεις δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴ στὴν προκειμένη περίπτωση οἱ διατάξεις τῶν ἁρθρῶν 17, 18, 19, 20 καὶ 21 τοῦ Ν. 947/79, ἀφοῦ προορισμὸς τῶν εἰσφορῶν ποῦ προβλέπουν οἱ διατάξεις αὐτὲς εἶναι ἀκριβῶς ἡ διάθεσή τους γιὰ τὴν ἐξασφάλιση τῶν κοινόχρηστων χώρων καὶ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἔργων αὐτῶν.

Ἄρθρο 14.

Διαιτησία.

1. Διαφορὲς μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων, ποῦ ἀφοροῦν στὴν ἐρμηνεία ἢ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, θὰ λύνονται ἀπὸ τὴ μόνιμη ἐξαιρητὴ ἐπιτροπὴ ποῦ προβλέπει ἡ παράγραφος αὐτὴ καὶ σὲ περίπτωση ἀποτυχίας τῆς διαμεσολαβήσεως τῆς ἐπιτροπῆς, οἱ διαφορὲς αὐτὲς θὰ λύνονται ἀπὸ τὴ διαιτησία, ποῦ προβλέπει ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἁρθρου αὐτοῦ.

Μέσα σὲ τέσσερις μῆνες ἀπὸ τὴν ὑπογραφὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς καθένas ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους θὰ ὀρίσει τρία μέλη τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς καὶ θὰ γνωστοποιήσει ἐγγράφως τὰ ὀνόματα, τὴν ἰδιότητα καὶ τὴν διεύθυνσή τους στὸν ἄλλο συμβαλλόμενον. Σὲ περίπτωση παραίτησεως, ἀνακλήσεως ἢ θανάτου οἰονόμητο μέλους τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς ὁ συμβαλλόμενος ποῦ διώρισε τὸ μέλος αὐτὸ θὰ γνωστοποιεῖ τὸν ἀντικαταστάτη του ἐγγράφως στὸν ἄλλο συμβαλλόμενον μέσα σὲ δεκαπέντε ἡμέρες ἀπὸ τὴν παραίτηση, τὴν ἀνάκληση ἢ τὸ θάνατο τοῦ ἀντικατασταμένου.

Ἡ μόνιμη ἐπιτροπὴ θὰ ἀποφασίζει ἐλευθέρως γιὰ τὸν τόπο, τὸ χρόνο καὶ τὴν διαδικασίαν τῶν συνεδριάσεων τῆς καὶ τὰ συμπεράσματά της θὰ ἔχουν συμβουλευτικὸ χαρακτήρα γιὰ τοὺς συμβαλλομένους.

Ἐάν, γιὰ οἰονόμητο λόγο, ἡ μόνιμη ἐπιτροπὴ δὲν καταλήξει κατὰ πλειοψηφίαν σὲ συγκεκριμένες λύσεις ἢ δὲν ὑποδείξει μὲ τὸ προπαικτικὸ της διάφορες λύσεις τῆς ὑπὸ ἐξέτασης διαφορᾶς μέσα σὲ εἴκοσι ἡμέρες ἀπὸ τῆς σχετικῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεως τοῦ ἐνὸς συμβαλλομένου ἀπὸ τὸν ἄλλο ἢ ἂν μέσα στὶς ἐπόμενες εἴκοσι ἡμέρες οἱ συμβαλλόμενοι δὲν ἀποδεχθοῦν τὰ παραπάνω συμπεράσματα τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς ἢ δὲν καταλήξουν σὲ ἄλλη συμβιβαστικὴ λύση τῆς διαφορᾶς, τότε ἡ διαμεσολαβήση τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς θὰ θεωρεῖται ὅτι ἀπέτυχε καὶ οἰονόμητο τῶν συμβαλλομένων θὰ δικαιούται νὰ προσφύγει στὴ διαιτησία κατὰ τὴν ἐξῆς διαδικασία:

α) Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησίαν μὲ αἴτησή του ἀπευθυνομένη καὶ κοινοποιούμενη πρὸς τὸν ἀντισυμβαλλόμενον (προκειμένου δὲ περὶ τοῦ Δημοσίου ἢ αἴτησης ἀπευθύνεται καὶ κοινοποιεῖται στὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων Ἐργῶν). καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενο διαφορᾶς, διορίζει τὸν διαιτητὴ

του καὶ προσκαλεῖ τὸ ἄλλο μέρος νὰ διορίσει καὶ αὐτὸ τὸν διαιτητὴ του.

Τὸ μέρος στὸ ὁποῖο ἀπευθύνεται ἡ πρόσκληση ὑποχρεοῦται μέσα σὲ δέκα πέντε (15) ἡμέρες ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως σ' αὐτὸ τῆς παραπάνω αἰτήσεως διαιτησίας, νὰ διορίσει τὸν διαιτητὴ του καὶ νὰ κοινοποιήσει στὸν αἰτούντα τὴν διαιτησίαν τὸν διορισμὸ αὐτόν.

Ἐάν περάσει ἀπρακτὴ ἡ προθεσμία αὐτή, τὸν δεύτερο διαιτητὴ διορίζει ὁ πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου, ἀφοῦ τὸ ζητήσει αὐτὸς ποῦ ἐπισπεύδει τὴν διαιτησίαν.

β) Οἱ διορισθέντες διαιτητὲς ὑποχρεοῦνται μέσα σὲ δέκα (10) ἡμέρες ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ διορισμοῦ τοῦ δευτέρου διαιτητοῦ νὰ ἐκλέξουν μὲ κοινὴ συμφωνία τὸν τρίτο διαιτητὴ ὁ ὁποῖος θὰ εἶναι καὶ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Ἐάν δὲν συμφωνοῦν οἱ διαιτητὲς στὸ πρόσωπο τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρέλθει ἀπρακτὴ ἡ προθεσμία γιὰ τὴν ἐκλογή αὐτοῦ, τρίτος διαιτητὴς θὰ εἶναι Ἀντιπρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου ἢ Ἀρεοπαγίτης, ὁρίζομενος ἀπὸ τὸν Πρόεδρο τοῦ Ἀρείου Πάγου.

γ) Οἱ διαιτητὲς δὲν ὑποχρεοῦνται νὰ ἐφαρμόζουν τὴν ἰσχύοντες διατάξεις διαδικαστικοῦ καὶ οὐσιαστικοῦ δικαίου, ὁρίζουν αὐτοὶ τὴν διαιτητικὴν διαδικασίαν, κυρίως δὲ δικαιούνται νὰ λαμβάνουν ὑπ' ὄψιν κάθε κατὰ τὴν κρίση τους ἀποδεικτικὸ στοιχεῖο, νὰ ἐξετάζουν μάρτυρες, οἰονόμητο καὶ ἐάν εἶναι τὸ ἀντικείμενο τῆς διαφορᾶς, νὰ ἐνεργοῦν αὐτοψία, νὰ διατάσσουν πραγματογνωμοσύνη, καὶ γενικὰ κάθε πρόσφορο μέτρο γιὰ τὴν διευκρίνιση τῆς ὑποθέσεως καὶ τὴν ἀνεύρεση τῆς ἀλήθειας.

Οἱ διαιτητὲς ἀποφασίζουν κατὰ τὸ ἴσο καὶ τὸ δίκαιο λαμβάνοντας ὑπ' ὄψιν τὴν διατάξει τοῦ παρόντος, τὴν ἀρχὴν τῆς καλῆς πίστεως καὶ τὰ συναλλακτικὰ καὶ χρηστὰ ἥθη.

δ) Οἱ τρεῖς διαιτητὲς ἐξαιρουμένων ἐάν ἔχουν οἰονόμητο συμφέρον στὴν διαφορὰ ποῦ κρίνουν. Γιὰ τὴν ἐξαίρεση ἀποφασίζουν οἱ ἴδιοι οἱ διαιτητὲς.

ε) Σὲ περίπτωση ἀρνήσεως ἢ κωλύματος κάποιου ἀπὸ τοὺς διαιτητὲς νὰ ἀποδεχθῇ ἢ νὰ ἐξακολουθήσει τὴν διαιτησίαν ἢ σὲ περίπτωση ἐξαίρεσεως τοῦ ἀντικαθίσταται ἐάν μὲν πρόκειται γιὰ διαιτητὴ ποῦ ὀρίσθηκε ἀπὸ ἓνα μέρος (ἀντικαθίσταται) ἀπὸ τὸ μέρος αὐτὸ μέσα σὲ 10 ἡμέρες, ἀφ' ὅτου γνωστοποιήθηκε σ' αὐτὸ ἡ ἀρνήση ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαίρεση τοῦ διαιτητοῦ, ἄλλως ἀφοῦ παρέλθει ἡ προθεσμία αὐτὴ ἀπρακτὴ αὐτὸ διορίζεται μὲ αἴτηση τοῦ ἄλλου μέλους ἀπὸ τὸν πρόεδρο τοῦ Ἀρείου Πάγου. Ἐάν δὲ πρόκειται γιὰ τὸν τρίτο διαιτητὴ αὐτὸς ἀντικαθίσταται, μὲ ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 3β τοῦ ἁρθρου αὐτοῦ, ἀλλὰ ἡ προθεσμία τῶν δέκα ἡμερῶν ἀρχίζει ἀφ' ὅτου γνωστοποιηθῇ στοὺς διαιτητὲς ἡ ἀρνήση ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαίρεση.

στ) Οἱ διαιτητὲς ὀφείλουν νὰ ἐκδώσουν τὴν ἀπόφασή τους μέσα σὲ προθεσμία ἐξήντα (60) ἡμερῶν ἀπὸ τὴν δικάσιμο ποῦ ὀρίσει ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Ἡ προθεσμία αὐτὴ μπορεῖ νὰ παραταθῇ εἴτε ἀπὸ τοὺς διαιτητὲς εἴτε μὲ ἐγγράφην συμφωνία τῶν μερῶν.

Στὶς περιπτώσεις τῆς παραγράφου (ε) ἡ προθεσμία γιὰ ἐκδότη τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως διακόπτεται καὶ ἀρχίζει πάλι ἀπὸ τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ κωλυμένου ἢ ἀρνούμενου ἢ ἐξαίρουμένου.

ζ) Οἱ διαιτητὲς ἀποφασίζουν κατὰ πλειοψηφίαν καὶ σὲ περίπτωση ἰσότητος νικᾷ ἡ ψήφος τοῦ Προέδρου. Τὴν διαιτητικὴ ἀπόφασιν ὑπογράφει ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

η) Οἱ διαιτητὲς μὲ τὴν ἀπόφασή τους, κατὰ τὴν κρίση τους, ὁρίζουν τὰ ἔξοδα τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημίωσή τους —ποῦ σὲ καμιά περίπτωση δὲν μπορεῖ νὰ ὑπερβαίνει τὸ πρὸς τῶν δραχμῶν 100.000 γιὰ τὸν Πρόεδρο καὶ τῶν δραχμῶν 70.000 γιὰ κάθε διαιτητὴ— καὶ ποιὸς ὑποχρεοῦται νὰ τὰ καταβάλει, μποροῦν δὲ καὶ νὰ διατάξουν τὸν ἐπιμερισμὸ τους.

δ) Ἡ δικιτηρικὴ ἀπόφασις εἶναι ὁριστικὴ, τελεσίδικη, ἀμετάκλητη καὶ ἀποτελεῖ τίτλο ἐκτελεστοῦ δὲν ὑπόκειται σὲ τακτικὸ ἢ ἔκτακτο ἐνδικο μέσο καὶ δὲν χωρεῖ κατ' αὐτῆς ἀγωγὴ ἀκυρώσεως στὰ τακτικὰ δικαστήρια ἢ ἀνακοπή.

4. Οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ ἐφαρμόζονται καὶ σὲ περίπτωση ποὺ οἱ διαφορὲς παρουσιαθοῦν κατὰ τὴν διατύπωση τῶν ὅρων τῶν συμπληρωματικῶν συμβάσεων ἀναδέσεως καὶ θὰ ἐπαναληφθοῦν πανομοιότυπες στὶς συμβάσεις αὐτές, γιὰ νὰ ρυθμίσουν τὴ λύση τῶν διαφορῶν ἀπὸ τὴν ἐρμηνεία καὶ ἐφαρμογὴ τῶν συμπληρωματικῶν συμβάσεων ἀναδέσεως.

Ἄρθρο 15.

Παράρτηματα.

Ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὕτη ἀποτελεῖ ἐνιαῖο σύνολο μὲ τὸ συνοδευτικὸ Παράρτημά της, τὸ ὁποῖο ὑπογράφεται ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους καὶ οἱ ὅροι τοῦ ἀποτελοῦν συμβατικὲς ὑποχρεώσεις γι' αὐτούς.

Τὸ Παράρτημα αὐτὸ περιέχει τὰ ἑξῆς:

α. Στοιχεῖα ἀπαλοτριώσεως.

β. Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη.

Ἄρθρο 16.

1. Ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὕτη καταρτίσθηκε μὲ βάση τὴν ἰσχύουσα περὶ Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας νομοθεσία καὶ κυρίως μὲ βάση τὸ Ν. Δ. 1003/1971 ποὺ διατηρήθηκε σὲ ἰσχὺ γιὰ τὴν ΖΕΠ Κομοτηνῆς σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 62 παρ. 3 τοῦ Νόμου 947/79.

Οἱ διατάξεις αὐτές θὰ ἐξακολουθοῦν νὰ διέπουν τὰ δικαιώματα καὶ τὶς ὑποχρεώσεις τῶν συμβαλλομένων μεταξὺ τους καὶ ἀπέναντι τρίτων.

2. Τὸ Δημόσιο θὰ λάβει τὰ τυχόν ἀπαραίτητα διοικητικὰ μέτρα, ὅπου τοῦτο εἶναι ἀναγκαῖο γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ.

Ἄρθρο 17.

1. Οἱ συμπληρωματικὲς συμβάσεις ἀναδέσεως ποὺ προβλέπονται στὸ ἀπὸ 20 Δεκεμβρίου 1978 προσύμφωνο θὰ ὑπογράφουν σύμφωνα μὲ τοὺς ὅρους αὐτοῦ καὶ θὰ ἀποτελέσουν συνέχεια καὶ συμπλήρωμα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ σὰν ἐνιαῖο σύνολο μὲ αὐτήν.

2. Καμιὰ τροποποίησις τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ δὲν ἀναγνωρίζεται ἂν δὲν γίνῃ γραπτῶς μεταξὺ τῶν νομίμως ἐξουσιοδοτημένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων. Ἡ παράλειψη ἀσκήσεως δικαιωμάτων, ἢ ἀνοχή καταστάσεων ἀντιθέτων πρὸς τὴν ΣΥΜΒΑΣΗ αὕτη καὶ ἡ καθυστέρησις στὴ λήψη τῶν μέτρων ποὺ προβλέπει ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ ἀπὸ ὁποιοδήποτε συμβαλλόμενο, σὲ καμιὰ περίπτωσι δὲν μπορεῖ νὰ θεωρηθῇ σὰν σιωπηρὴ παραίτησίς του ἀπὸ δικαιώματά του ἢ ἀναγνώριση δικαιωμάτων στὸν ἀντισυμβαλλόμενο μὴ ἀναγνωρίζόμενα ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ.

Οἱ συμβαλλόμενοι συνέταξαν τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὕτη μὲ πάγιο τέλος χρητοσύμου καὶ τὴν ὑπογράφουν ὡς ἀκολουθοῦσιν:

Οἱ Συμβαλλόμενοι:

Γιὰ τὸ Ἑλληνικὸ Δημόσιο

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Γιὰ τὴν Ἐθνοκτηματικὴ Α.Ε.

Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας Ἰδιωτικῆς Οἰκονομίας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΕΝΤΖΑΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς ποὺ πουλοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1980 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	1.000
2. » » » Β'	»	1.500
3. » » » Γ'	»	700
4. » » » Δ'	»	1.500
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	700
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	100
7. » » » Παράρτημα	»	400
8. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. »	»	4.000
9. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	400
10. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	9.000

Οἱ Δήμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμεῖου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	50
2. » » » Β'	»	75
3. » » » Γ'	»	35
4. » » » Δ'	»	75
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	35
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	5
7. » » » Παράρτημα	»	20
8. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. »	»	200
9. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	20
10. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	450

Β' ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 5 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 24 σελ. 10 δρχ., ἀπὸ 25 ὡς 48 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 49 ὡς 80 σελ. 30 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 30 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ' ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α' Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	14.000
2. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ συγχωνεύσεως ἀνωνύμων ἑταιρειῶν	»	14.000
3. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	7.000
4. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	3.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	6.000
6. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παροχῆς ἀδείας ἑκτέλεσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	5.000
7. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ἐγκαταστάσεως ὑποκαταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος καὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	3.000
8. Τῶν ἀνακοινώσεων γιὰ κάθε μεταβολὴ ποὺ γίνεται μὲ ἀπόφαση Γ.Σ. ἢ Δ.Σ. τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὴ συνέλευσις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/1970 ἐπὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπ. Συγκοινωνιῶν διὰ τοῦς ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ	»	1.500
9. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.500
10. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἑπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου ἐπὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ χρη-		

ματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967»

Δρχ.	1.500
11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς ἐπὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»	» 1.500

12. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
-----------------------------------------------------------------------------	---	-------

Β' Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	1.500
2. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	1.500
3. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	1.500
4. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.500
5. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν (γιὰ κάθε συμβολαιογραφικὴ πράξη)	»	600
6. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ συμβολαιογραφικὴν πράξη	»	600
7. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ ἀπόφαση τῆς Γ.Σ. ...	»	400
8. Τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὴν συνέλευσιν	»	400

Γ' Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	1.500
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.500

Δ' Τῶν δικαστικῶν πράξεων:

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος:

Τῶν δικαστικῶν πράξεων γιὰ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως	»	600
------------------------------------------------------------	---	-----

Δ' ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὅποιο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στέλναι στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὶς 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἐπιταγὴς μαζί μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ